

**ZARZĄDZENIE NR 156/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Dobrej**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ul. Dobrej, stanowiący własność Gminy Kielce obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 1872/9 (obręb 0024), uregulowanej w księdze wieczystej KW K11L/00090105/0 pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

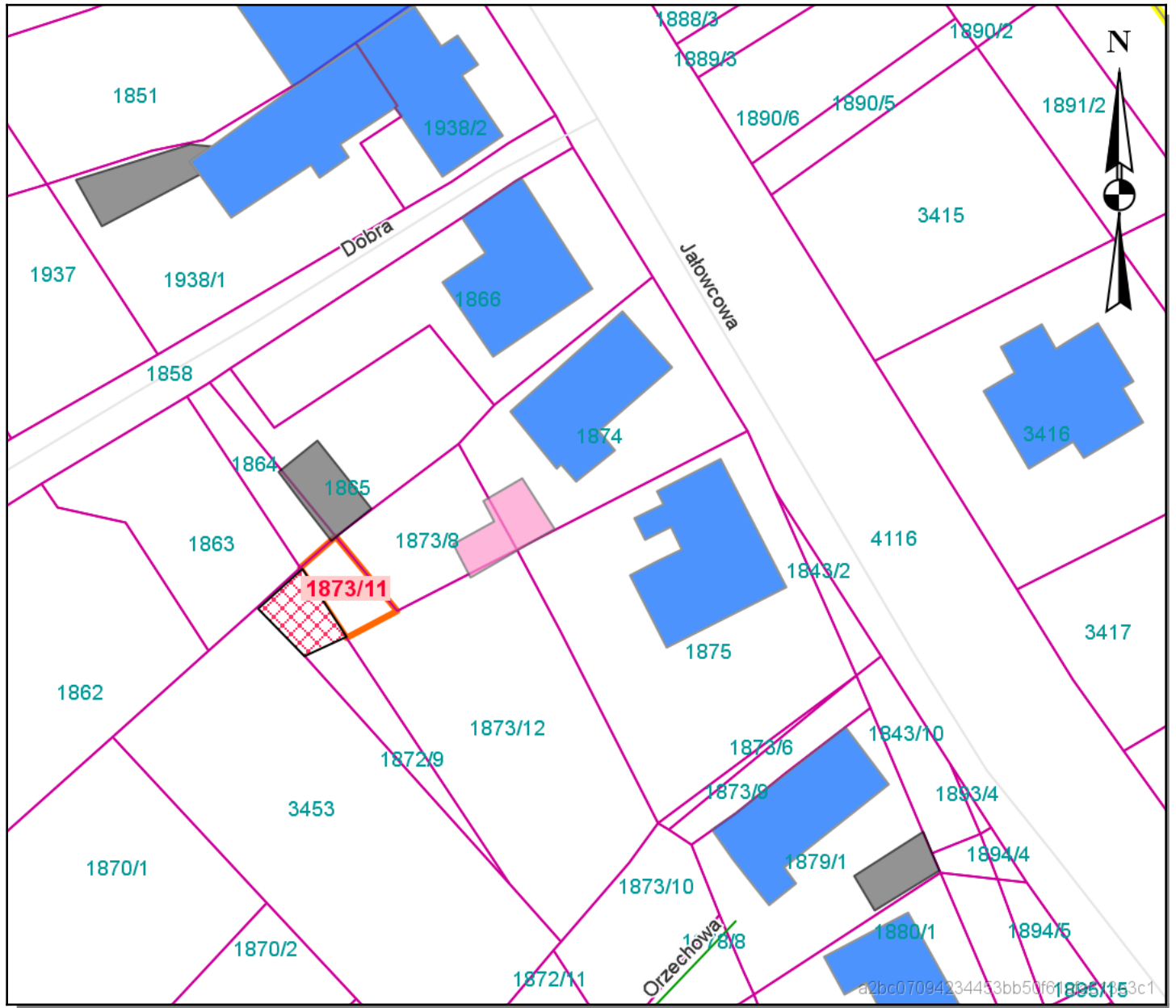
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz.1579, 1948 i z 2017 r. poz. 730.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego  
w Kielcach przy ul. Dobrej, cz. dz. nr 1873/11 obręb 0024

**Skala 1 : 500**



## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ul. Dobrej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerem 1872/9, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 23 czerwca 2014 r., zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu, stanowiącego część w/w działki. Umowa została zawarta na okres od 01 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2017 r., a wydzierżawiony grunt przeznaczony był pod ogród przydomowy.

W dniu 01 marca br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek osoby fizycznej, o wydzierżawienie gruntu gminnego o pow. 26 m<sup>2</sup>, który był już przedmiotem dzierżawy, przylegającego do posesji przy ul. Jałowcowej (działki nr 1873/11, 1847, 1873/8), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie Uchwały Nr XVIII/363/2007, tj. 19.03.2008 r., grunt o pow. 26 m<sup>2</sup> był przedmiotem dzierżawy na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.