

**ZARZĄDZENIE NR 171/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 16 maja 2017 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Kielcach przy
ulicy Szwedzkiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 roku zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Szwedzkiej, stanowiącej własność spółki pod firmą: Leśne Tarasy Nieruchomości Grzyb Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr 1472/5 o pow. 0,0143 ha i nr 1472/8 o pow. 0,0055 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1027/2017 z dnia 10 maja 2017 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 39/5 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1027/2017 w dniu 10 maja 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Szwedzkiej, stanowiącej własność spółki pod firmą: Leśne Tarasy Nieruchomości Grzyb Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr 1472/5 o pow. 0,0143 ha i nr 1472/8 o pow. 0,0055 ha, objętej księgą wieczystą numer [wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej].

Spółka pod firmą: Leśne Tarasy Nieruchomości Grzyb Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach zobowiązuje się sprzedać ww. nieruchomość na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 22/2017 (znak: PRM-II.6733.72.2016.EZ) z dn. 22.02.2017 r., w której ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kablowej linii średniego napięcia w rejonie ulic Wrzosowej i Szwedzkiej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.