

Znak: GNG-V.6873.14.2017

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), działając jako starosta,

#### **orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, stanowiącą pas drogowy ulicy Hutniczej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0020** numerem działki **480/4** o powierzchni 0,1442 ha.

#### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0020, ujawniona jest działka nr 480/4 stanowiąca obecnie ulicę Hutniczą, do której wpisany jest Skarb Państwa jako samoistny posiadacz oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 480/4 odpowiada części działki nr 134 obręb XVIII arkusz 9 stanowiącej użytek drogowy, położonej w pasie drogowym ulicy Hutniczej, która została ujawniona w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XVIII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.12.1969 r. numer ewidencyjny 227/69. Do powyższej działki jako właściciela działki wpisano Skarb Państwa, jako władającego gruntem Zarząd Dróg Mostów i Zieleni, Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Przebieg ulicy Hutniczej przedstawiony został na planie parcelacyjnym, z 1897 r. z zespołu 21/460, zbiór kartograficzny – plany parcelacyjne, sygn. 1660 znajdującym się w zasobie Archiwum Państwowym w Kielcach.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0020 numerem 480/4 stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Nazwa ulicy „Hutnicza” nadana została Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach Nr I/8/66 z 21 marca 1966 r.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0020 numerem działki 480/4 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Skarb Państwa
2. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach