

**Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

**orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, stanowiącą pas drogowy ulicy Białogońskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0013** numerem działki **369/1** o powierzchni 0,0299 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 4 maja 2017 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, stanowiącej pas drogowy ulicy Białogońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obręb 0013 numerem działki 369/1.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0013, ujawniona jest działka nr 369/1 stanowiąca obecnie ulicę Białogońską, do której wpisane jest Województwo Świętokrzyskie jako właściciel oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako trwały zarządca na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 5 maja 2015 r. znak: IN-III.7820.1.24.2014 Nr 3/15 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 369/1 odpowiada części działki nr 32 obręb XVII arkusz 8 stanowiącej użytek drogowy, położonej w pasie drogowym ulicy Białogońskiej, która została ujawniona w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XVII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.12.1969 r. numer ewidencyjny 225/69. Do powyższej działki jako władającego wpisano Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, Zarząd Dróg Mostów i Zieleni.

Z wykazu zmian danych ewidencyjnych, dotyczących działki, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 6 kwietnia 2017 r. numer ewidencyjny P.2661.2017.541 wynika, że działka nr 369/1 jest gruntem niehipotekowanym i stanowiła ulicę Białogońską. Jej przebieg przedstawiony został na planach miasta Kielce z 1944 r. oraz 1959 r.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0013 numerem 369/1 stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Nazwa ulicy Białogońskiej nadana została Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach Nr I/8/66 z 21 marca 1966 r.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0013 numerem działki 369/1 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg  
w Kielcach
2. Województwo Świętokrzyskie