

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0014** numerem działki **87/1** o powierzchni 0,0031 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 5 maja 2017 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, stanowiącej teren przeznaczony pod budowę dróg publicznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obręb 0014 numerem działki 87/1.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0014, ujawniona jest działka nr 87/1 stanowiąca obecnie teren przeznaczony pod budowę dróg publicznych, do której wpisane jest Województwo Świętokrzyskie jako właściciel oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako trwały zarządca na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 5 maja 2015 r. znak: IN-III.7820.1.24.2014 Nr 3/15 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 87/1 odpowiada części działki nr 112 obręb XV arkusz 1 stanowiącej użytek rów, która została ujawniona w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XV, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.12.1969 r. numer ewidencyjny 224/69. Do powyższej działki jako władającego wpisano Wojewódzki Zarząd Wodnych Melioracji.

Z wykazu zmian danych ewidencyjnych, dotyczących działki, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 6 kwietnia 2017 r. numer ewidencyjny P.2661.2017.541 wynika, że działka nr 87/1 jest gruntem niehipotekowanym i stanowiła rów odwadniający drogę. Jej przebieg przedstawiony został na planach miasta Kielce z 1959 r.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0014 numerem 87/1 stanowiła rów odwadniający, mający charakter publiczny, ogólnodostępny, służył nie tylko lokalnej społeczności, ale był do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił rów melioracyjny.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0014 numerem działki 87/1 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach
2. Województwo Świętokrzyskie