

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Miasta Kielce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r., poz.446)<sup>1)</sup> i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147)<sup>2)</sup> uchwała się co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XI/246/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 9 czerwca 2011r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kielce zmienionej uchwałą Nr XVI/297/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 dodaje się ust. 6, ust. 7 i ust. 8 w brzmieniu :

„6. Bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego udziela się jeżeli najemca zamieszkuje ten lokal nieprzerwanie na podstawie umowy najmu przez okres co najmniej dziesięciu lat przed dniem złożenia wniosku o jego nabycie.

7. W przypadku małżonka niebędącego współnajemcą lokalu, który wstąpił w stosunek najmu po śmierci współmałżonka, doliczeniu do okresu przez który sam jest najemcą lokalu mieszkalnego podlega okres najmu zmarłego współmałżonka.

8. Bonifikata od ceny lokalu mieszkalnego nie przysługuje w przypadku jeżeli osoba uprawniona do jego nabycia, nabyła wcześniej samodzielnie lub wspólnie z inną osobą lokal mieszkalny od Miasta Kielce.”;

2) § 4a. otrzymuje brzmienie:

„4a.1. Wysokość bonifikaty określonej w § 4 ust.1 pkt 1 wynosi:

- 1) od dnia 1 stycznia 2018r. -50% ;
- 2) od dnia 1 stycznia 2019r.-30% ;
- 3) od dnia 1 stycznia 2020r.-10% ;
- 4) od dnia 1 stycznia 2021r.-0% .

2. Wysokość bonifikaty określonej w § 4 ust.2 oraz § 4 ust.4 wynosi:

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2016 r.poz.1579,1948.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2016r.,poz.2260

- 1) od dnia 1 stycznia 2018r. -60% ;
- 2) od dnia 1 stycznia 2019r.-40% ;
- 3) od dnia 1 stycznia 2020r.-20% ;
- 4) od dnia 1 stycznia 2021r.-0% .

3. Wysokość bonifikaty określonej w § 4 ust.1 pkt 2 wynosi:

- 1) od dnia 1 stycznia 2018r. -5% ;
- 2) od dnia 1 stycznia 2019r.-0% .

4. Wysokość bonifikaty określonej w § 4 ust.3 wynosi :

- 1) od dnia 1 stycznia 2018r. -15% ;
- 2) od dnia 1 stycznia 2019r.-5% ;
- 3) od dnia 1 stycznia 2020r.-0%.”.

## **§ 2.**

W sprawach wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

## **§ 3.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

## **§ 4.**

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku, z wyjątkiem § 1 pkt 1, który wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

## UZASADNIENIE

Obecnie lokale mieszkalne są sprzedawane na podstawie uchwały Nr XI/246/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 9 czerwca 2011 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr XVI/297/2015 z dnia 19 listopada 2015r. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2014 r., poz. 150 ze zm. ) nakłada na gminę obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej tj. zapewnienia lokali socjalnych i zamiennych, tymczasowych pomieszczeń, a także zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach przy wykorzystaniu mieszkaniowego zasobu gminy. W związku z tym w uchwale Nr LV/981/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 19.12.2013 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2014-2018” (Dz. Urz. Woj. Św. z 2013 r. poz. 4453) zostały określone założenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce. Zgodnie z jego ustaleniami istnieje konieczność zapewnienia lokali dla grupy najuboższych ekonomicznie mieszkańców co uzasadnia zmniejszenie sprzedaży lokali mieszkalnych. Ponieważ możliwości ekonomiczne Miasta nie pozwalają w najbliższych latach na tworzenie zasobu mieszkaniowego zabezpieczającego bieżące potrzeby konieczne jest szybkie ograniczenie sprzedaży mieszkań.

Dlatego też , począwszy od 2018 roku wprowadzono bonifikaty w wysokości 50% oraz 60% w przypadku sprzedaży lokali w budynkach wielorodzinnych. Będą się one zmniejszały w kolejnych latach, aż do zaprzestania udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali w 2021r. W przypadku sprzedaży lokali w budynkach o liczbie lokali czterech lub mniejszej ilości mieszkań w budynku wprowadzono bonifikaty w wysokości 5 % i 15%, aż do zaprzestania ich udzielania odpowiednio w roku 2019 i 2020.

Ponadto wprowadzono zapis uniemożliwiający udzielenie bonifikaty osobom, które są najemcami lokalu przez okres krótszy niż 10 lat do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu, z wyjątkiem współmałżonków niebędących współnajemcą lokalu, którzy wstąpili w stosunek najmu po śmierci małżonka. Brak możliwości nabycia lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty będzie również dotyczył osoby, która wcześniej samodzielnie lub wspólnie z inną osobą nabyła kiedykolwiek wcześniej lokal mieszkalny od Miasta Kielce. Zmiany powyższe będą dotyczyły tych osób, które będą składały wnioski o sprzedaż lokalu począwszy od 2018r. z wyjątkiem ograniczenia dotyczącego dziesięcioletniego okresu najmu, które będzie obowiązywało po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały. Mając powyższe na uwadze proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.