

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach (obr. 0032, dz. nr 94/3 i dz. nr 94/53) oraz upoważnienia
Prezydenta Miasta Kielce do złożenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu Gminy
Kielce rygorowi egzekucji w formie aktu notarialnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm. ¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę, na ustanowienie na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego, hipoteki umownej do kwoty 5 230 437,00 zł (słownie: pięć milionów dwieście trzydzieści tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych), na nabywanej od Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego nieruchomości, położonej w Kielcach /obr. 0032/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki: nr 94/3 o pow. 0,2963 ha i nr 94/53 o pow. 1,8064 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00065913/3, celem zabezpieczenia zwrotu udzielonej bonifikaty w kwocie 3 890.736,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych), po jej waloryzacji wraz z odsetkami z tytułu ewentualnego opóźnienia w zapłacie, liczonymi za okres od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego żądanie zwrotu bonifikaty, do dnia zapłaty oraz kosztami dochodzenia roszczenia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935.

§ 2.

Upoważnia się Prezydenta Miasta Kielce do złożenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się Gminy Kielce rygorowi egzekucji, w formie aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, co do zapłaty kwoty równej udzielonej bonifikacie w wysokości 3 890.736,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych) wraz z waloryzacją, odsetkami z tytułu ewentualnego opóźnienia oraz przyznanymi kosztami dochodzenia roszczeń, w przypadku zaistnienia zdarzenia uzasadniającego żądanie zwrotu bonifikaty, z datą obowiązywania do dnia wskazanego w umowie nabycia nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXIX/822/2017 z dnia 23 marca 2017 roku, Rada Miasta Kielce wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Kielce, prawa własności nieruchomości, położonej w Kielcach /obr. 0032/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki: nr 94/3 o pow. 0,2963 ha i nr 94/53 o pow. 1,8064 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00065913/3, stanowiącej własność Agencji Mienia Wojskowego, zajętej pod drogi gminne, z przeznaczeniem na cel publiczny - utrzymywanie tych dróg.

W przedwstępnej umowie sprzedaży z dnia 05.06.2017 roku Rep. A nr 4103/2017 Gmina Kielce zobowiązała się, że ustanowi na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego, hipotekę umowną do sumy 5 230 437,00 zł (słownie: pięć milionów dwieście trzydzieści tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych), na nabywanej od Agencji Mienia Wojskowego nieruchomości, celem zabezpieczenia zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży, w kwocie 3 890.736,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych), po jej waloryzacji wraz z odsetkami z tytułu ewentualnego opóźnienia w zapłacie, liczonymi za okres od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego żądanie zwrotu bonifikaty, do dnia zapłaty oraz kosztami dochodzenia roszczenia.

Jednocześnie zgodnie z § 10 w/w umowy Gmina Kielce zobowiązała się do poddania się rygorowi egzekucji, zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 k. p. c., co do zapłaty kwoty udzielonej przy sprzedaży bonifikaty, po jej waloryzacji wraz z odsetkami i kosztami dochodzenia roszczeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), regulującej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.