

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach  
przy ulicy Karczunek (dz. nr 380/1)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kielce, przysługującego osobie prawnej, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Karczunek /obr. 0006/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 380/1 o pow. 0,5755 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz prawa własności budynku wzniesionego na tej nieruchomości, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

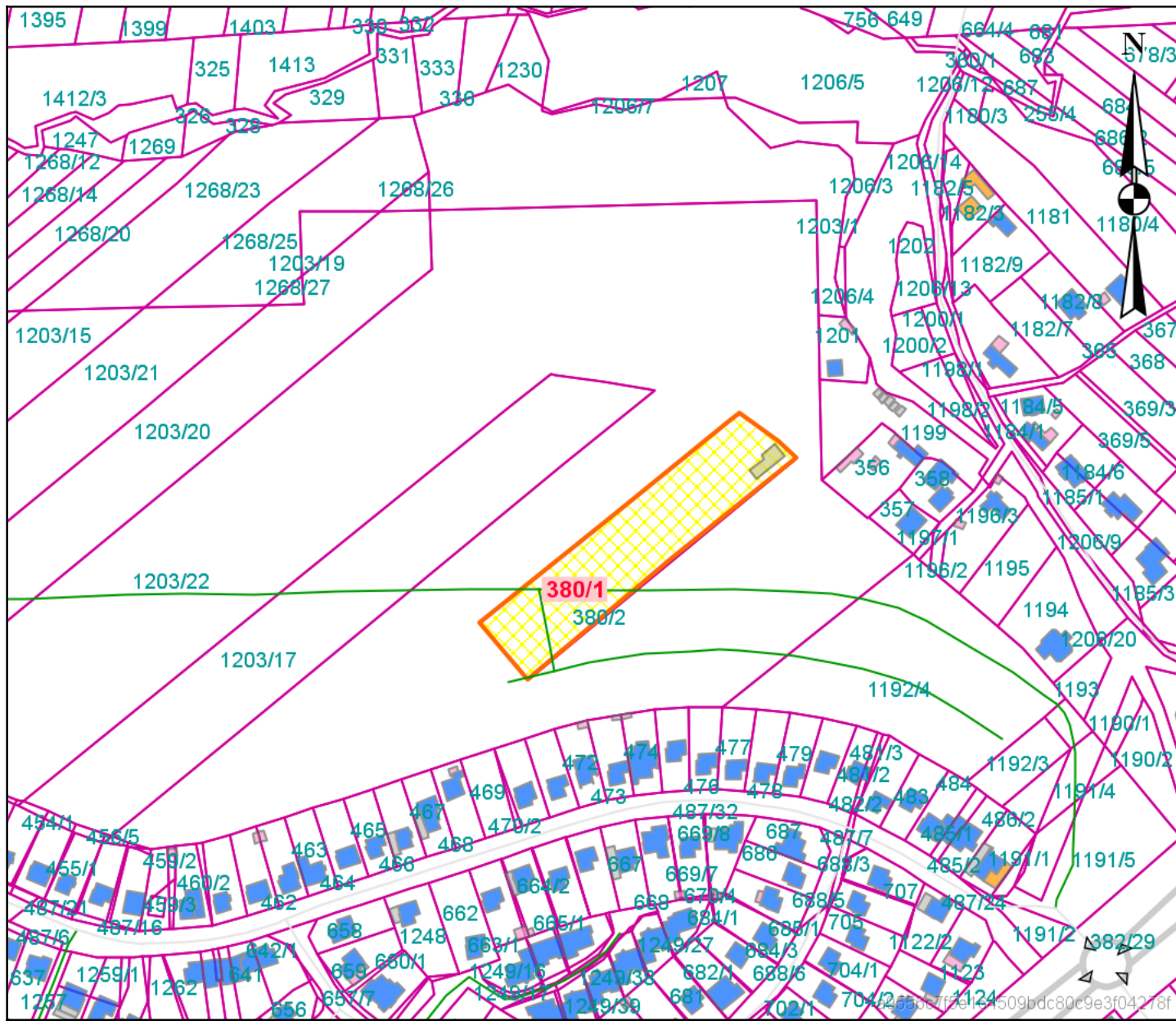
---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Karczunek (dz. nr 380/1)

Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: Obręb 0006  
Ulica: Karczunek  
Działka: 380/1

Skala 1 : 3000



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Kielcach przy ulicy Karczunek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0006/ jako działka nr 380/1 o pow. 0,5755 ha, użytek sklasyfikowany jako „B” i „RV”, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, zabudowana budynkiem świetlicy.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26.10.2000 r. z późn. zm., działka nr 380/1 znajduje się na terenach zieleni miejskiej wyłączonych z zabudowy.

W myśl art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tworzy się gminne zasoby nieruchomości. Natomiast art. 25 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na nabywaniu nieruchomości.

Mając na uwadze wskazane wyżej przepisy, możliwe jest nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminnego.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.