

Projekt

z dnia 14 lipca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 27 lipca 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej przy ul. Piekoszowskiej w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, z późn. zm.²⁾), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kielce prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0008 jako działka numer 717/4 o pow. 0,0366 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2016 r. poz. 1250.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa objęta niniejszą uchwałą, oznaczona w obrębie 0008 jako działka numer 717/4 o pow. 0,0366 ha, położona w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, stanowi własność osoby fizycznej.

Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 5 września 2016 r., znak: SPN.III.7820.1.1.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 786 – ulicy Piekoszowskiej w Kielcach, na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do granic miasta, poprzez budowę systemu odwodnienia, nieruchomość oznaczona w obrębie 0008 numerem działki 717/2 o pow. 0,0494 ha, została podzielona na działki nr 717/3 o pow. 0,0128 ha oraz nr 717/4 o pow. 0,0366 ha. Na mocy powyższej decyzji działka nr 717/3 została przeznaczona pod wyżej wymienioną inwestycję i stała się własnością Województwa Świętokrzyskiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2031, z późn. zm.), jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela tej części nieruchomości. Pismem z dnia 19 maja 2017 r. właścicielka działki nr 717/4 wystąpiła z wnioskiem o jej nabycie.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zasadności przedmiotowego wniosku Miejski Zarząd Dróg w Kielcach uznał wniosek za zasadny. Stwierdzono, iż pozostająca po podziale działka nr 717/4 straciła walory działki budowlanej, posiada niewielką powierzchnię oraz bardzo niekorzystny kształt. Nie budzi wątpliwości fakt, że jest to następstwem odłączenia od tej działki części przejętej pod realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Z uwagi na fakt, iż powyższa działka nie została przeznaczona pod realizowaną inwestycję, po nabyciu zostanie ona przekazana do zasobu Gminy Kielce.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.