

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Miedzianej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 15 (piętnastu) lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Miedzianej o powierzchni 0,6448 ha, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 361/3 (obr. 0001), uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00053084/5, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

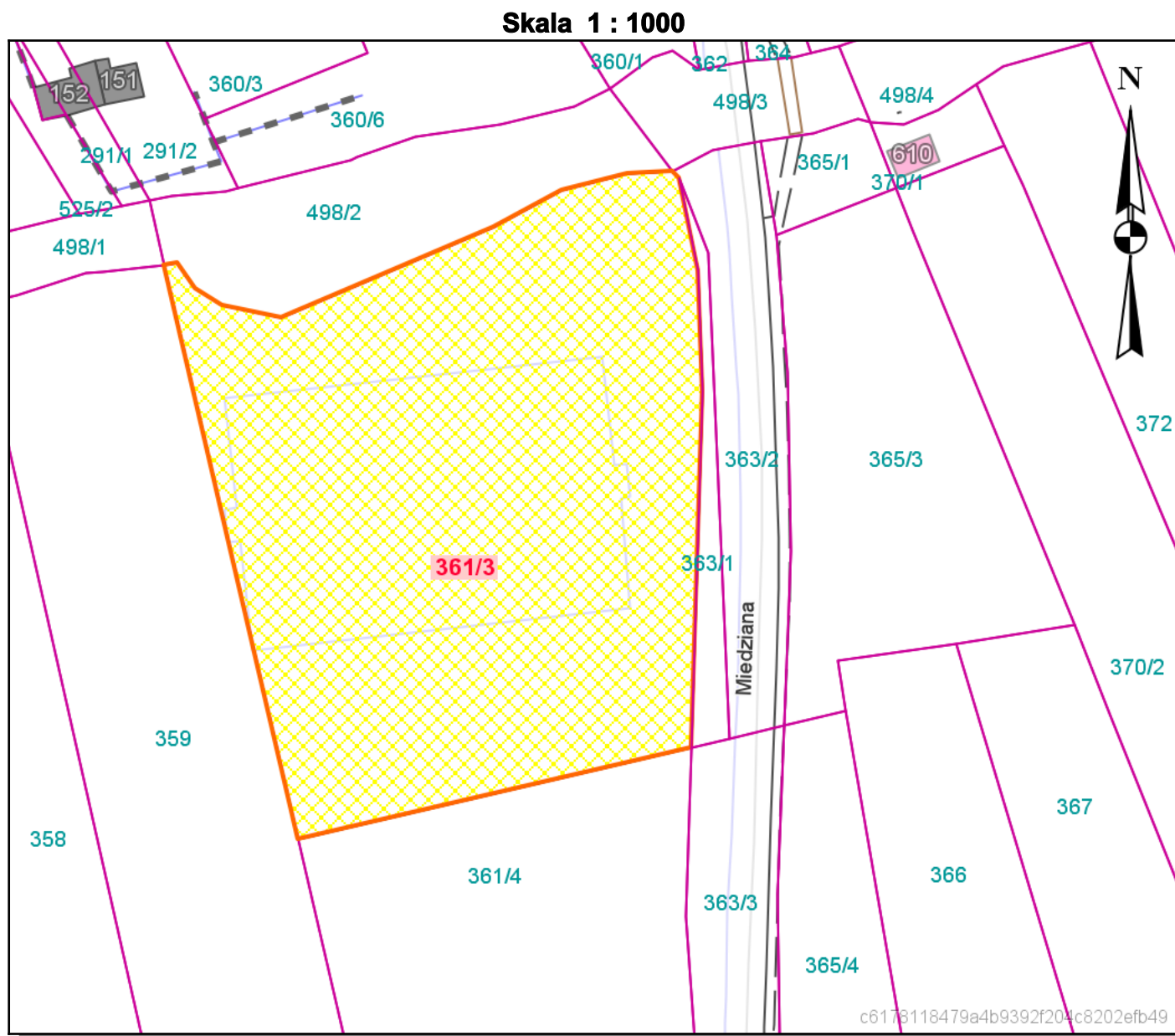
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016. poz. 1579 i 1948

²⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260

w sprawie wydzierżawienia działki ozn. nr 361/3 (obr.0001)



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Miedzianej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI11L/00053084/5, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 361/3 (obr. 0001) o powierzchni 6448 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, zawarta została umowa dzierżawy dotycząca w/w działki, na okres 3 miesięcy tj. do dnia. 31.08.2017r., z przeznaczeniem pod boisko do piłki nożnej.

W dniu 25 maja 2017r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy w sprawie ponownego wydzierżawienia w/w działki, z przeznaczeniem pod boisko sportowe, na okres 15 lat.

Wnioskodawca zajmuje się prowadzeniem i organizacją zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży.

Przedmiotowa nieruchomość była już w przeszłości wykorzystywana pod boisko piłkarskie, jednak w obecnym stanie nie nadaje się do użytku. Wnioskodawca planuje na wydzierżawionym gruncie wykonać niezbędne prace modernizacyjne, aby przywrócić w/w teren do funkcji boiska piłkarskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ponownego wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 6448 m² położonego przy ul. Miedzianej, na okres 15 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.