

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Janusza Kusocińskiego
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 30 (trzydziestu) lat, gruntu Gminy Kielce, położonego przy ul. Janusza Kusocińskiego o powierzchni 0,1200 ha, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 60/100 (obr. 0022), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00108365/0, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

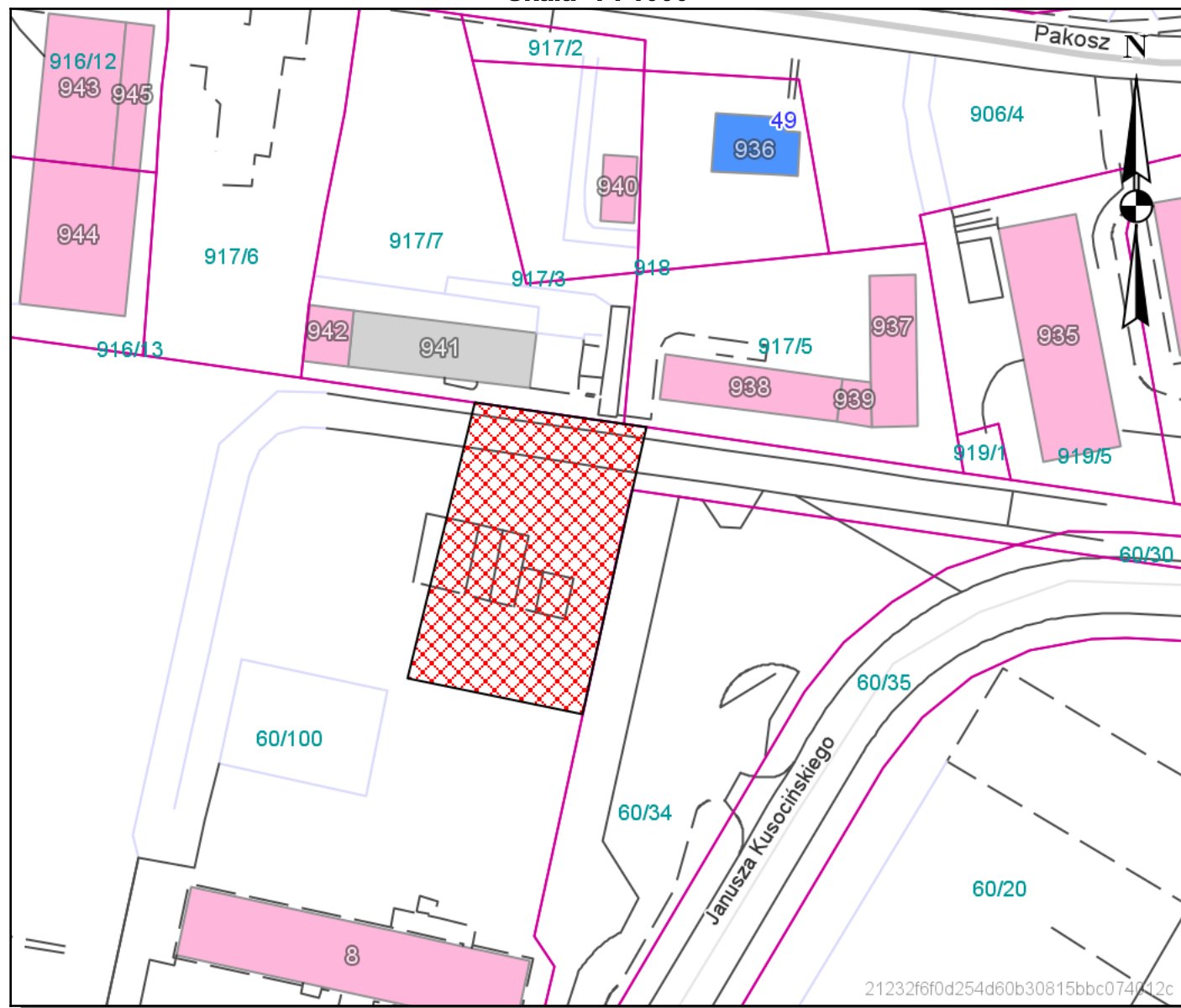
Dariusz Kozak

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 poz. 1579, 1948, Dz.U. z 2017. poz. 730 i 935

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017r. poz. 624, 820

w sprawie wydzierżawienia cz. działki ozn. nr 60/100 (obr. 0022)

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ulicy Kusocińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 60/100 (obr. 0022) o powierzchni 89870 m², objętej księgą wieczystą KW KI1L/00108365/0.

W dniu 16 marca 2017 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej z prośbą o wydzierżawienie części w/w działki, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na spopieleniu zwłok małych zwierząt domowych, na okres 30 lat.

Grunt objęty wnioskiem o dzierżawę jest niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty trawą.

Zdaniem Wnioskodawcy, wybudowanie spalarni dla zwierząt w regionie świętokrzyskim rozwiąże problem grzebania padłych zwierząt, które są traktowane jako odpad szczególnie szkodliwy, a prawo zabrania ich grzebania w ziemi. Muszą być poddawane utylizacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.