

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Fabrycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 (trzydziestu) lat, gruntu o powierzchni 174 m², położonego w Kielcach przy ul. Fabrycznej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0020) numerem 512/2, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00087805/3, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

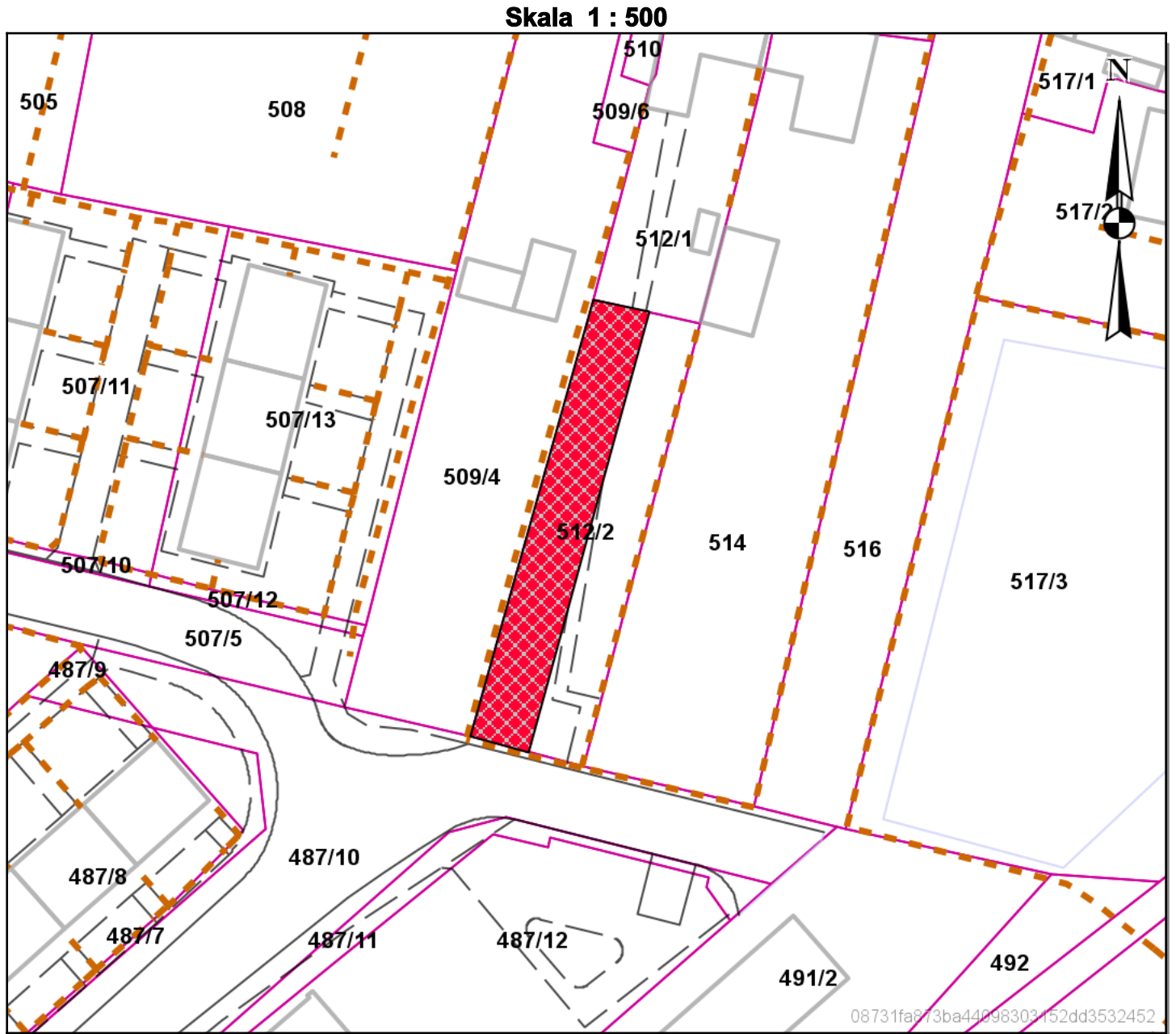
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r., poz 624, 820

W sprawie wydzierżawienia części działki 512/2, obręb 0023



Uzasadnienie

Działka o powierzchni 345 m², położona w Kielcach przy ulicy Fabrycznej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 512/2 (obręb 0020), stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 23 maja 2017 r., do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek osób fizycznych o wydzierżawienie gruntu gminnego o pow. 174 m², stanowiącego część w/w działki na okres 30 lat.

Działka nr 512/1 (przylegająca do działki będącej przedmiotem wniosku) znajduje się w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców i zabudowana jest domem mieszkalnym o adresie ul. Fabryczna 18/2. Obsługa komunikacyjna budynku odbywa się przez działkę nr 512/2, jej wschodnim pasem o szerokości 4,5 m w oparciu o ustanowioną służebność przejazdu i przechodu.

Aktualnie zachodnia część przedmiotowej działki objęta jest umową dzierżawy zawartą przez poprzednika prawnego wnioskodawców, na okres do 30 listopada 2017 r. i wykorzystywana jest pod zaplecze gospodarcze budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy Fabrycznej, na rzecz wnioskodawców, na okres 30 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.