

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy W. Witosa oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 (trzydziestu) lat, gruntu o powierzchni 363 m², położonego w Kielcach przy ul. W. Witosa, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 2002/11, 2006/1, 2006/2, 2006/12, 2006/9 i 2007/7, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r., poz 624, 820

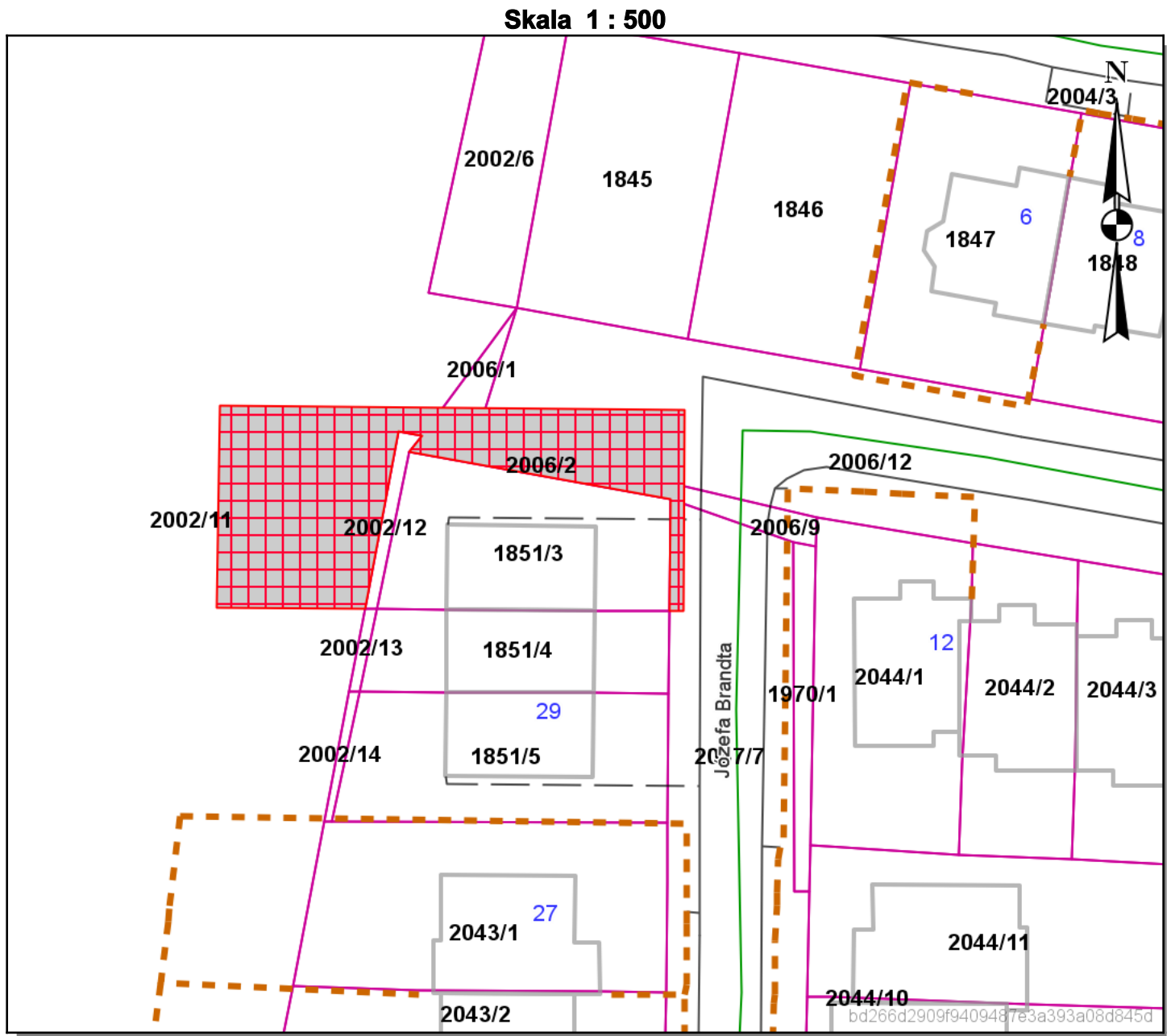
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

W sprawie wydzierżawienia części działek 2002/11, 2006/1, 2006/2, 2006/12, 2006/9 i 2007/7, obręb 0007



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy W. Witosa, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 2002/11, 2006/1, 2006/2, 2006/12, 2006/9 i 2007/7 (obręb 0007), stanowią własność Gminy Kielce.

W dniu 10 lipca 2017 r., do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek osób fizycznych (właściciele działek nr 1851/3 i 2012/12) o wydzierżawienie gruntu gminnego, stanowiącego części w/w działek na okres 30 lat.

Z analizy mapy ewidencyjnej i ortofotomapy wynika, iż łączna powierzchnia gruntu będącego przedmiotem wniosku wynosi 363 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy W. Witosa, na rzecz wnioskodawców, w trybie bezprzetargowym, na okres 30 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.