

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Narciarskiej i ul. Jana Karskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.²⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat, gruntu (wraz z budynkiem i infrastrukturą) położonego w Kielcach przy ulicy Narciarskiej i ulicy Jana Karskiego, obejmującego działki ozn. w ewidencji gruntów m.Kielce numerami 1678/10, 1726 (obr. 0024) oraz część działki ozn. numerem 1678/18 o powierzchni łącznej 7127 m², wchodzące w skład nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kielce, uregulowanych odpowiednio w księgach wieczystych KW Nr KIIL/00096927/0, KIIL/00069906/9, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.poz.1579 i 1948, Dz. U. z 2017r. poz. 730, 935

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 624, 820,1509,1529

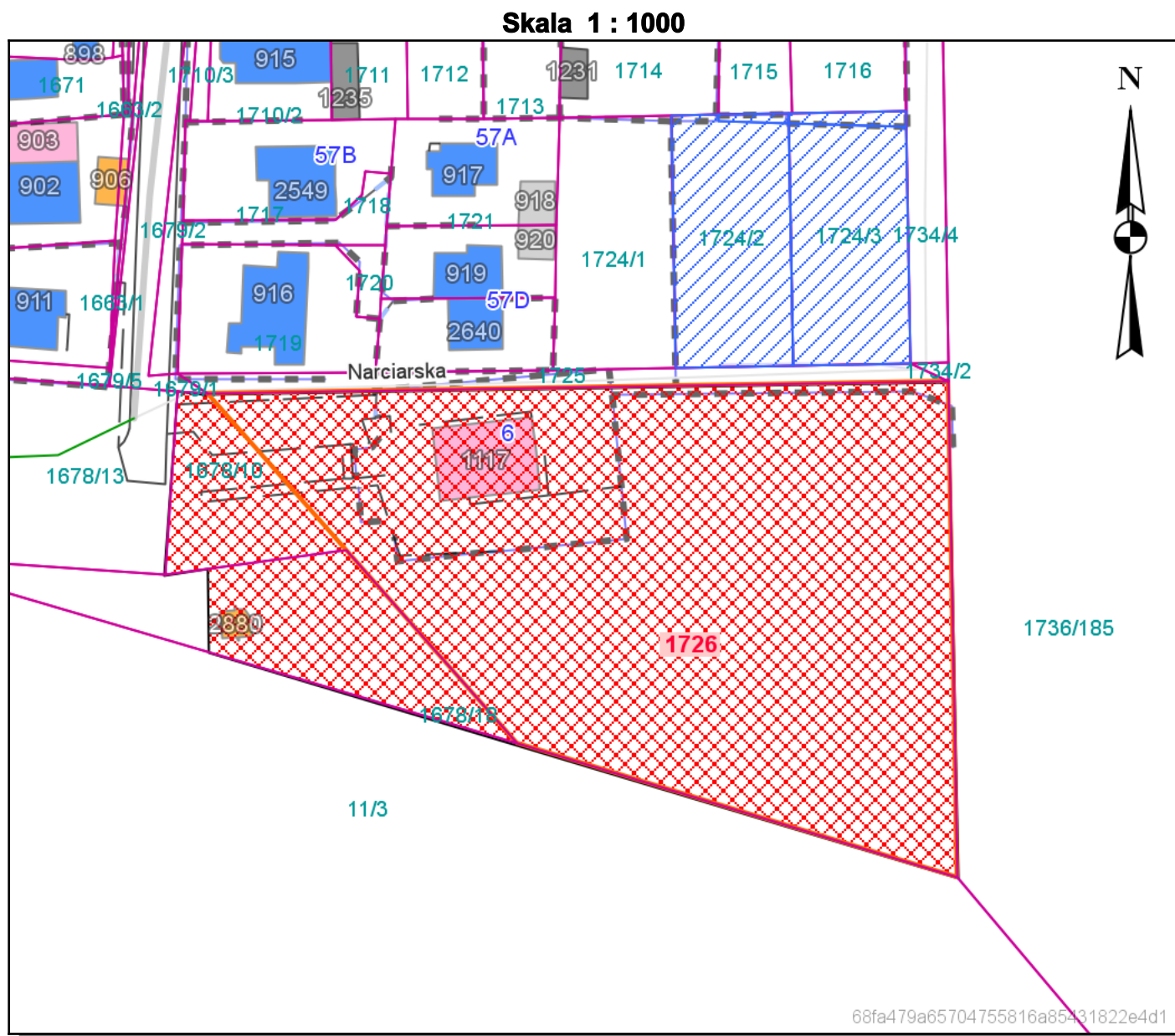
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

w sprawie wydzierżawienia cz. działek ozn. numerami 1678/10, 1678/18, 1726 (obr. 0024), położonych przy
ul. Narciarskiej i ul. Jana Karskiego



Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Narciarskiej i Jana Karskiego, objętych księgami wieczystymi Kw Nr KI1L/00096927/0 i KI1L/00069906/9. W skład tych nieruchomości wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0024 numerami 1678/10 o pow. 0,0469 ha, 1678/18 o pow. 0,3353 ha i 1726 o pow. 0,5978 ha.

Grunt wraz z istniejącą na nim infrastrukturą (budynki i wyciąg narciarski) dzierżawiony był od 1999r. przez spółkę cywilną „Telegraf”, prowadzącą działalność rekreacyjno-sportową. Dzierżawca zgodnie z umową uprawniony był do dokonania nakładów i remontów na przedmiocie dzierżawy - zobowiązał się do uruchomienia wyciągu narciarskiego ze sztucznym zaśnieżaniem, wykonania m.in. pola do mini golfa, placu zabaw dla dzieci, wytyczenia tras kolarstwa górskiego, modernizacji i rozbudowy pawilonu gastronomicznego, zbiornika do rekreacyjnego łowienia ryb itp.

Dodać należy, iż dzierżawiony przez spółkę grunt gminny jest tylko częścią terenu na którym znajduje się ośrodek narciarski. Główna część wyciągu i stok narciarski znajdują się na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe (dz. nr 11/3).

W związku z likwidacją spółki i rezygnacją jednego ze współników z prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej na dzierżawionych od gminy gruntach oraz zawiązaniem się nowej spółki cywilnej pn. „Nowy Telegraf”, która jest zainteresowana kontynuowaniem działalności rekreacyjno-sportowej, do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek o zmianę dzierżawcy gruntów przy ul. Narciarskiej i Jana Karskiego i zawarcie nowej umowy na okres 25 lat. Nadmienić należy, iż spółka „Nowy Telegraf” nabyła od spółki „Telegraf” nakłady poniesione na modernizację i remonty, istniejących na gruntach gminnych, obiektów sportowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia nowemu podmiotowi, na okres 25 lat gruntu przy ul. Narciarskiej, i Jana Karskiego, na okres 25 lat, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.