

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr 1124/5)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 0,0015 ha, położonego w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1124/5 (obr. 0009), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00055075/3, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.1579 i 1948, Dz. U. z 2017r. poz. 730, 935

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017r. poz. 624, 820

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KIELCE
NR/2017 Z DNIA2017R.

w sprawie wydzierżawienia cz. działki ozn. nr 1124/5 (obr. 0009)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00055075/3, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1124/5 (*powstała z podziału działki nr 1124*) (obr. 0009) o powierzchni 13151 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Piekoszowska 44 i Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Piekoszowska 44A zawarta została w dniu 23.10.2014r. umowa dzierżawy Nr 221/2014 dotycząca części w/w działki, na okres 3 lat tj. do dnia 31.10.2017r., z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej.

W dniu 20 kwietnia br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek w/w Wspólnot Mieszkaniowych, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu o powierzchni 15 m², z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ponownego wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 15 m² położonego przy ul. Piekoszowskiej, na czas nieoznaczony, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.