

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 30 (trzydziestu) lat, gruntu Gminy Kielce, położonego przy ul. Karczówkowskiej o powierzchni 0,0179 ha, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 517 (obr. 0015), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00103709/9, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

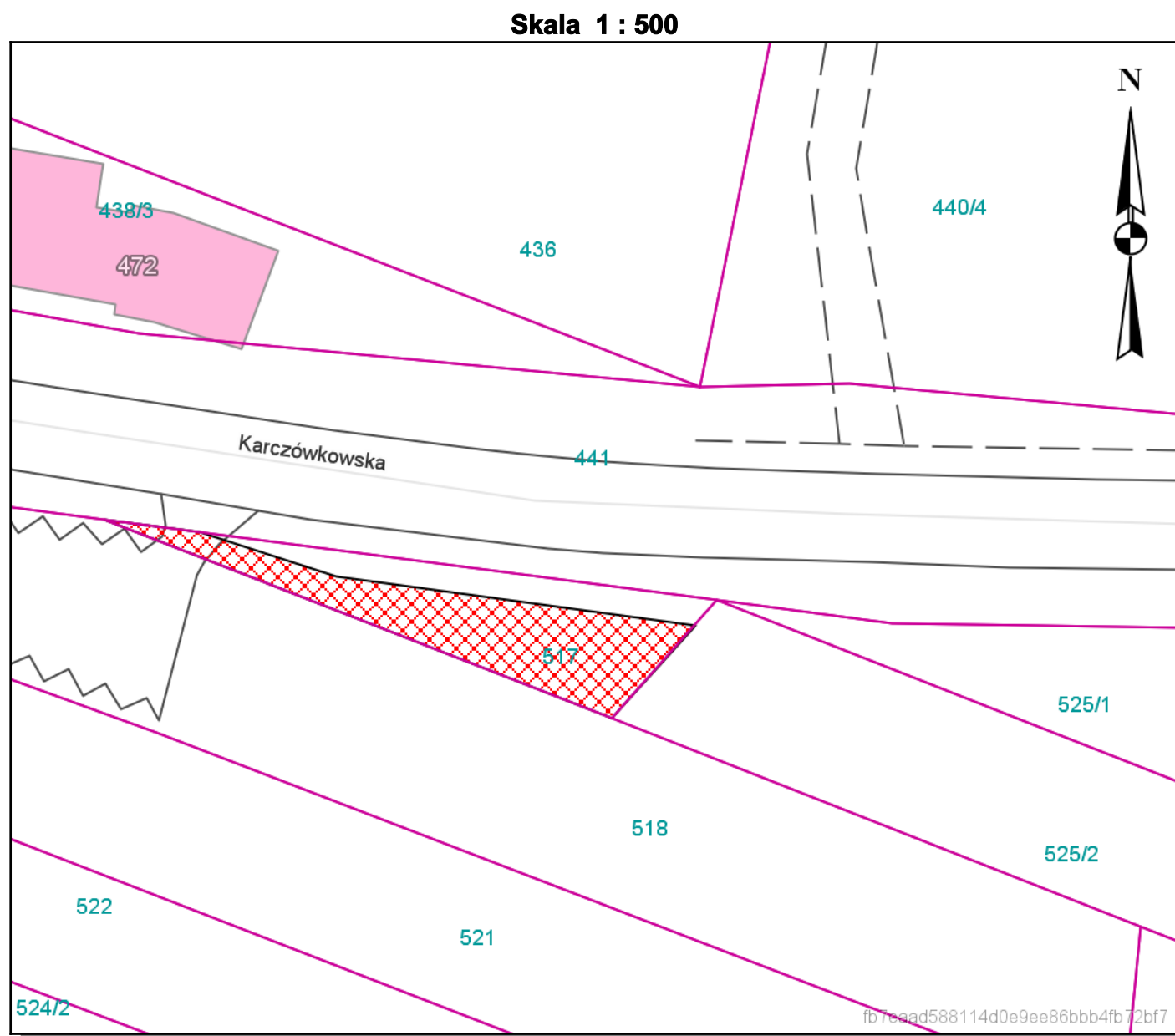
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 poz. 1579, 1948, Dz.U. z 2017. poz. 730 i 935

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017r. poz. 624, 820

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. numerem 517 (obr. 0015), położonej przy ul.
Karczówkowskiej w Kielcach



Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ulicy Karczówkowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 517 (obr. 0015) o powierzchni 0,0254 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00103709/9.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, z prośbą o wydzierżawienie części w/w działki o powierzchni 179 m², na okres 30 lat.

Grunt objęty wnioskiem o dzierżawę, Wnioskodawca zamierza wykorzystywać do obsługi znajdującego się po drugiej stronie ulicy, hotelu "Karczówka", który jest jego własnością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 534 m² położonego w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej, na okres 30 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.