

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Husarskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 30 (trzydziestu) lat, gruntu położonego przy ul. Husarskiej w Kielcach o powierzchni łącznej 0,0832 ha, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 617/2 (obr. 0023) oraz działki oznaczone numerami 623/4, 623/3, 617/1, wchodzące w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00052866/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 poz. 1579, 1948, Dz.U. z 2017. poz. 730 i 935

²⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017r. poz. 624, 820

§ 4.

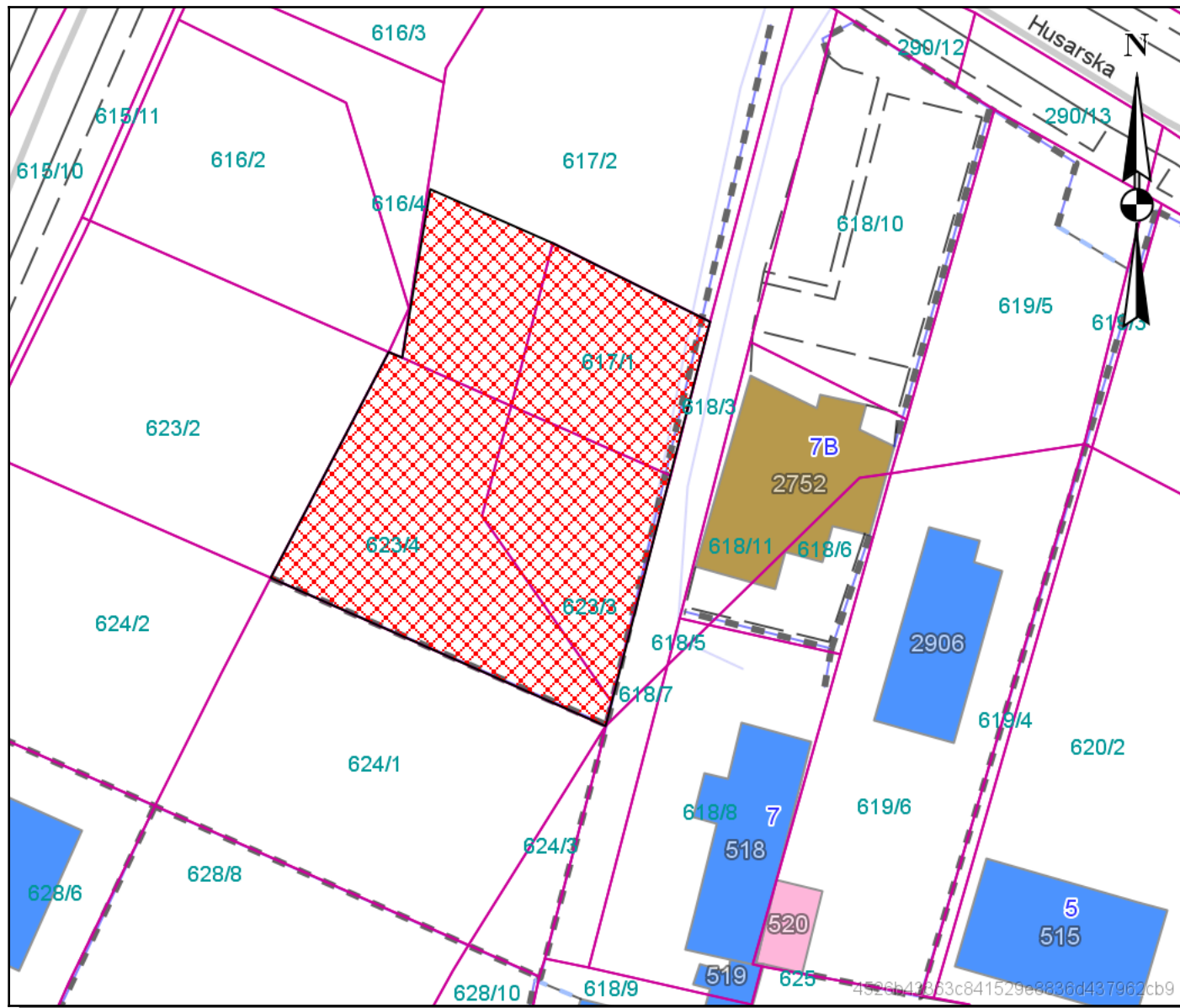
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

w sprawie wydzierżawienia działki ozn. numerem 623/4, 623/3, 617/1 oraz cz. działki ozn. nr 617/2 (obr. 0023), położonych przy ul. Husarskiej

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem działek położonych w Kielcach przy ulicy Husarskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 617/2, 617/1, 623/4, 623/3 (obr. 0023) o powierzchni łącznej 1484 m², objętych księgą wieczystą KW KI1L/00052866/4.

W dniu 18 sierpnia 2017 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą z prośbą o wydzierżawienie w/w działek, z przeznaczeniem pod parking i teren zielony służący do obsługi budynku usługowego Geoprojekt, zlokalizowanego na działce sąsiedniej (dz. nr 618/11), stanowiącej własność wnioskodawców, na okres 30 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe - Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeźnej, Chodkiewicza i Husarskiej)” przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1.KDD.6 (część dz. nr 617/2) oraz tereny zabudowy usługowej 2.U.1 (część dz. nr 617/2 oraz dz. numer 617/1, 623/4, 623/3).

Z uwagi na fakt, iż część działki numer 617/2, wchodzi w zakres inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Wapiennikowej w Kielcach wraz z rozbudową skrzyżowań: z ul. Ściegiennego i ul. Husarską oraz z ul. Ks. J. Popieluszki i ul. RTM. W. Pileckiego”, powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy wynosi 832 m² i obejmuje część działki ozn. nr 617/2 oraz działki ozn. numerami 617/1, 623/4, 623/3.

Grunt objęty wnioskiem o dzierżawę jest niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty trawą. Przebiegają przez niego sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, uniemożliwiające jego zabudowę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 832 m² położonego w Kielcach przy ul. Husarskiej, na okres 30 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.