

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Obrzeźnej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu o powierzchni 780 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Obrzeźnej, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0023) numerami 1609/1, 1609/3 i 1611/2, wchodzące w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00074336/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935

<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r., poz 624, 820

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Obrzeżnej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1609/1, 1609/3 i 1611/2 (obręb 0023) o łącznej powierzchni 780 m<sup>2</sup>, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi zawarte były dwie umowy dzierżawy. Pierwsza obowiązywała od 1 czerwca 2008 r. do 31 maja 2011 r. Druga umowa zawarta została na okres od 1 czerwca 2011 r. do 31 maja 2017 r. Wydzierżawiony grunt przeznaczony i wykorzystywany był pod ogród przydomowy.

W dniu 27 kwietnia 2017 r., do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek byłych dzierżawców o ponowne wydzierżawienie gruntu gminnego o pow. 780 m<sup>2</sup>, stanowiącego w/w działki na okres 9 - ciu lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie uchwały Nr XVIII/363/2007 tj. 19.03.2008 r., grunt o pow. 780 m<sup>2</sup>, stanowiący działki oznaczone numerami 1609/1, 1609/3 i 1611/2 (obręb 0023), dzierżawiony był na rzecz wnioskodawców, na podstawie umów zawartych łącznie na okres 9 lat. Brak jest więc możliwości jego ponownego wydzierżawienia, na dowolny okres, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Obrzeżnej, na rzecz wnioskodawców, na okres 9 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.