

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Kryształowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 2 (dwóch) lat, gruntu o powierzchni 69 m², położonego w Kielcach przy ul. Kryształowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0021) numerem 88/1, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00088383/5, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

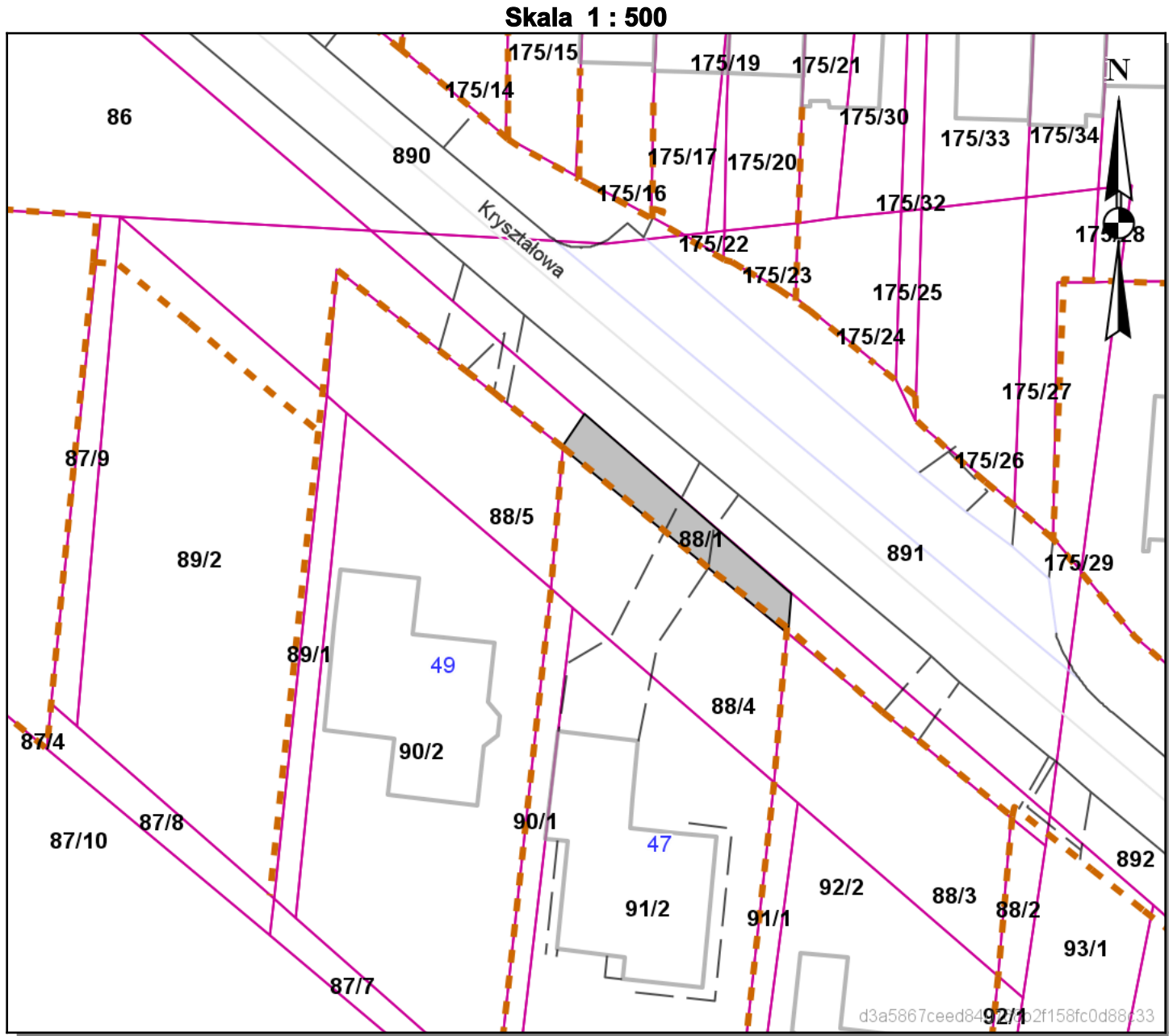
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935

W sprawie wydzierżawienia części działki 88/1 obręb 0021



Uzasadnienie

Działka o powierzchni 348 m², położona w Kielcach przy ulicy Kryształowej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 88/1 (obręb 0021), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi zawarte były dwie umowy dzierżawy dotyczące części w/w działki o powierzchni 280 m². Pierwsza obowiązywała od 1 kwietnia 2005 r. do 31 marca 2008 r. Druga umowa zawarta została na okres od 1 czerwca 2008 r. do 31 maja 2014 r. Wydzierżawiony grunt przeznaczony i wykorzystywany był pod ogród przydomowy, na potrzeby posesji przy ul. Kryształowej 47 (dz. nr 91/2, obr. 0021 - własność dzierżawców).

W dniu 17 stycznia br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek właścicieli posesji przy ul. Kryształowej 47, o wydzierżawienie w/w gruntu gminnego, na okres 2 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Z analizy mapy ewidencyjnej i ortofotomapy wynika, iż powierzchnia przedmiotowego gruntu znajdującego się w ogrodzeniu wnioskodawców wynosi 69 m².

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie uchwały Nr XVIII/363/2007 tj. 19.03.2008 r., grunt o pow. 69 m², stanowiący część działki numer 88/1, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawców, na podstawie umów zawartych łącznie na okres 9 lat. Brak jest więc możliwości jego ponownego wydzierżawienia, na dowolny okres, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Kryształowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres 2 lat proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.