

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu o powierzchni 136 m², położonego w Kielcach przy ul. Mikołaja Gomółki, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 1988/4, 2018/14 i 2465, wchodzące w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00088500/2, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260

§ 4.

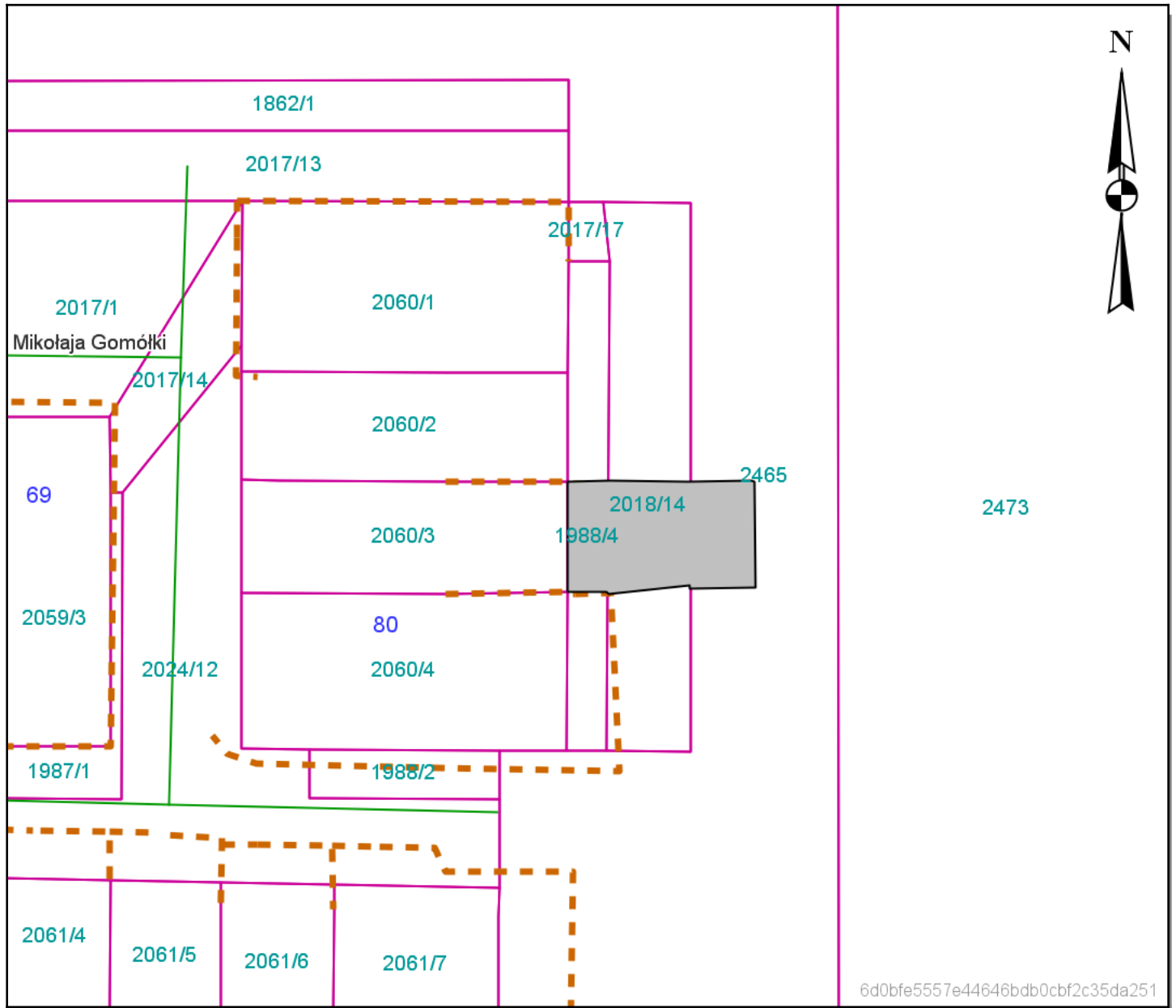
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

W sprawie wydzierżawienia części działek 1988/4, 2018/14 i 2465 obręb 0007

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1988/4, 2018/14 i 2465 (obręb 0007), stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarte były dwie umowy dzierżawy dotyczące gruntu, stanowiącego części działek 1980/4 i 2018/14 (obręb 0007). Pierwsza umowa zawarta została na okres od 1 listopada 2006 r. do 31 października 2009 r., natomiast druga umowa obowiązywała od 1 czerwca 2010 r. do 31 maja 2016 r. Wydzierżawiony grunt przeznaczony i wykorzystywany był pod ogród przydomowy.

W dniu 9 marca 2017 r., do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu gminnego o pow. 90 m², stanowiącego części w/w działek, na okres 9 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Z analizy mapy ewidencyjnej i ortofotomapy wynika, iż w ogrodzeniu posesji przy ul. Mikołaja Gomółki 82 znajduje się grunt o łącznej powierzchni 136 m² i obejmuje on części działek nr 1988/4, 2018/14 i 2465 obręb 0007.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie uchwały Nr XVIII/363/2007 tj. 19.03.2008 r., w/w grunt, stanowiący części działek numer 1980/4 i 2018/14 (obręb 0007), dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie umów zawartych łącznie na okres 9 lat. Brak jest więc możliwości jego ponownego wydzierżawienia, na dowolny okres, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Mikołaja Gomółki, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 9 lat proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.