

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wincentego Witosa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu o powierzchni 652 m², położonego w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 2014/22, 2014/23, 2022/16, 2022/17, 2040/8 wchodzące w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00040629/4, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260

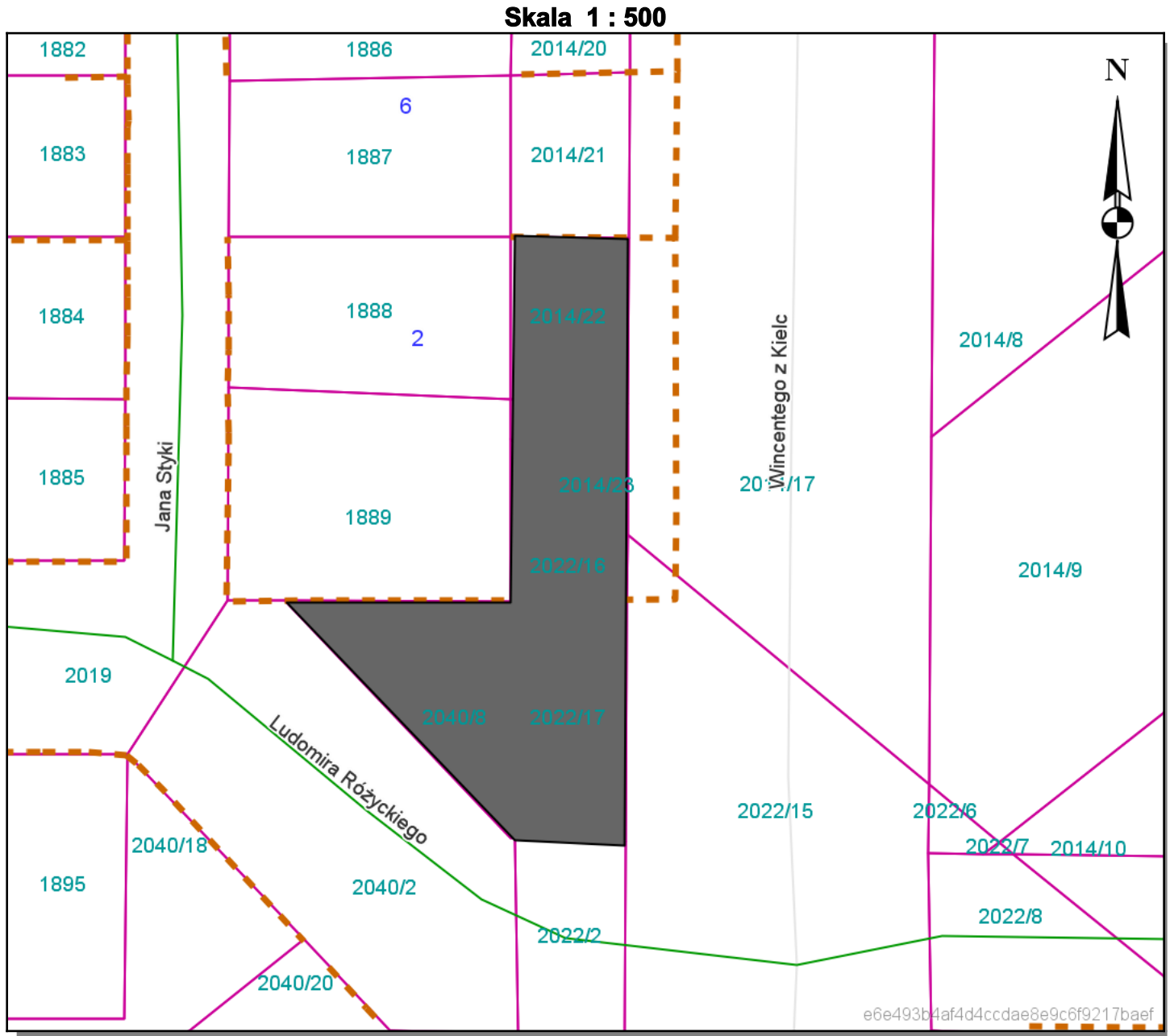
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

W sprawie wydzierżawienia działek 2014/22, 2014/23, 2022/16, 2022/17, 2040/8 obręb 0007



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 2014/22, 2014/23, 2022/16, 2022/17, 2040/8 (obręb 0007), stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarte były dwie umowy dzierżawy. Pierwsza obowiązywała od 15 kwietnia 2011 r. do 14 kwietnia 2014 r. i dotyczyła gruntu o powierzchni 290 m², stanowiącego części działek oznaczonych wówczas w ewidencji gruntów miasta Kielce numerami 2014/15 i 2022/1 (obręb 0007). Druga umowa zawarta została na okres od 15 kwietnia 2014 r. do 14 kwietnia 2017 r. i dotyczyła gruntu o powierzchni 652 m² obejmującego działki 2014/22, 2014/23, 2022/16, 2022/17, 2040/8 (obręb 0007). Wydzierżawiony grunt przeznaczony i wykorzystywany był pod ogród przydomowy.

W dniu 3 marca 2017 r., do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek byłego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu gminnego o pow. 652 m², stanowiącego w/w działki na okres 9 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Wincentego Witosa, na rzecz wnioskodawcy, na okres 9 lat proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.