UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KIELCE
z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Ludomira Różyckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446[1)]) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.[2)]) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy L. Różyckiego, oznaczonego w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0007 numerem działki 2040/17 o pow. 0,0318 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00040629/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

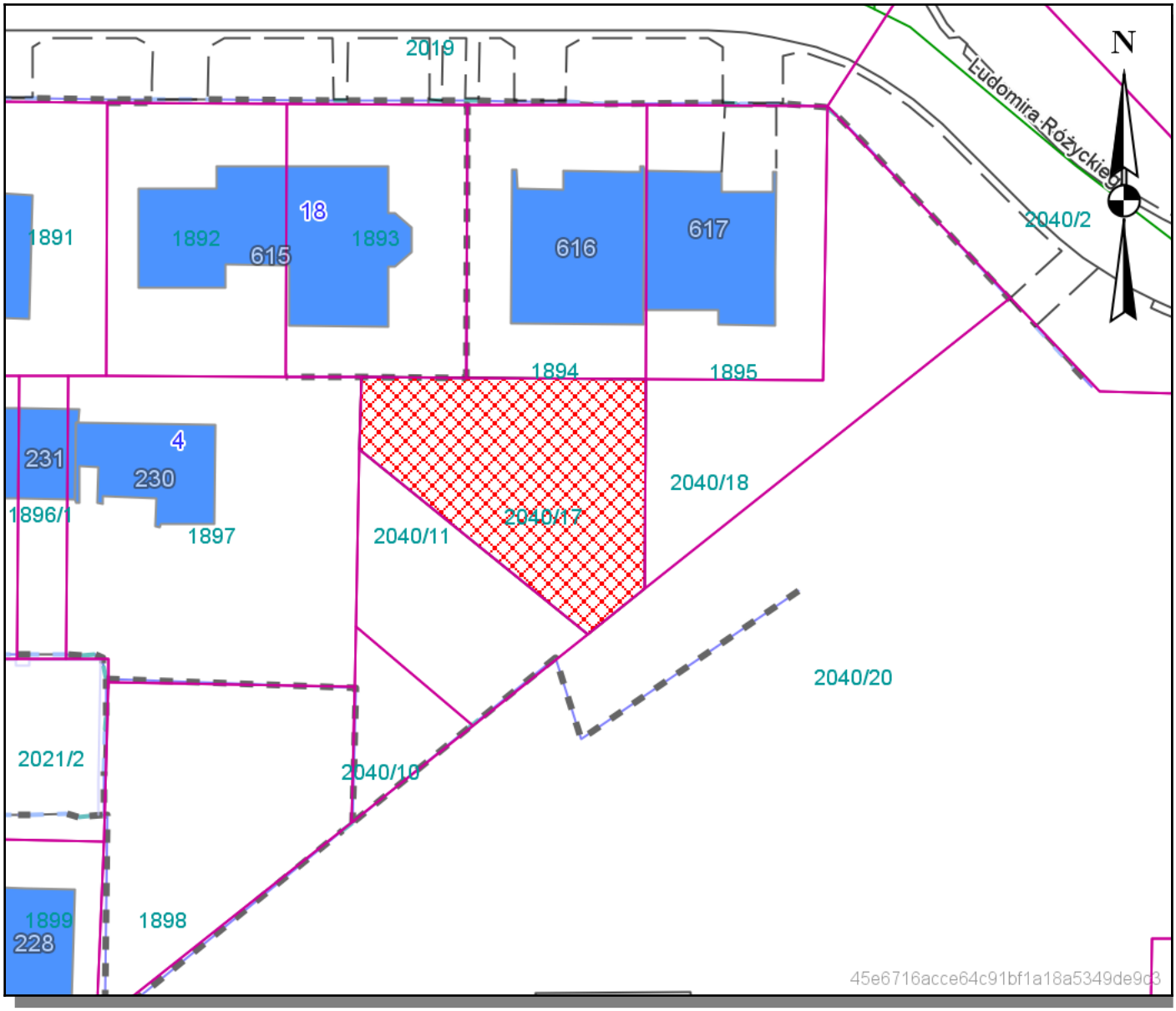
[1)] Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016, poz. 1579 i 1948 i z 2017r. poz. 730,935

[2)] Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016, poz. 2260 i z 2017r. poz. 624

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE
NR ...../2017 Z DNIA ..... 20017R.

w sprawie wydzierżawienia działki ozn. nr 2040/17 (obr. 0007)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. L. Różyckiego, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00040629/4, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007 numerem 2040/17 o pow. 0,0318 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 11 lipca 2008r., pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa dzierżawy w/w działki. Umowa zawarta została na okres od dnia 01.08.2008r. do 31.07.2017r., a wydzierżawiony grunt przeznaczony był ogród przydomowy.

Działka nr 2040/17 w całości znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. L.Różyckiego 22 (dz. nr 1894 – współwłasność osób fizycznych) i wykorzystywana jest przez jej mieszkańców jako przydomowy teren zielony.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 20 kwietnia br. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia w/w gruntu gminnego o pow.318 m², na okres 9 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 2040/17 o pow. 318 m², dzierżawiona była na rzecz wnioskodawczyni, na podstawie umowy zawartej na okres 9 lat. Brak jest więc możliwości jej ponownego wydzierżawienia, na dowolny okres, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę i zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w tej sprawie, w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.