

ZARZĄDZENIE NR 373/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 6 września 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Obicach gmina Morawica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 32200 m², położony w Obicach gmina Morawica obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów gminy Morawica - obszar wiejski obręb 0016 numerami 380, 557, 712 stanowiące własność Gminy Kielce, pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016r. poz. 1579 i 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935



Uzasadnienie

Działki położone w Obicach gm. Morawica oznaczone w ewidencji gruntów gminy Morawica - obszar wiejski obręb 16 numerami 380, 557, 712 o powierzchni łącznej 32200 m², stanowią własność Gminy Kielce.

Gmina Kielce nabyła w/w działki od osoby fizycznej na podstawie umowy przenoszącej własność Rep.A 299/2010 z dnia 12.01.2010r. oraz umowy przenoszącej własność nieruchomości oświadczenia o rozwiązaniu umowy dzierżawy Rep.A 3513/2010 z dnia 29.04.2010r. Nabycie nastąpiło w oparciu o Uchwałę Nr LXIV/1217/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2006r., zmienioną Uchwałą Nr VI/117/2007 z dnia 8 marca 2007r., z przeznaczeniem po budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce.

W dniu 30 maja 2017 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek byłego właściciela w/w działek z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowego terenu, na okres 3 lat.

Działki 380, 557, 712 mają charakter rolniczy i wykorzystywane są przez wnioskodawcę na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Aktualnie we wsi Obice nie została rozpoczęta planowana inwestycja.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.