

**ZARZĄDZENIE NR 377/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 13 września 2017 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach w Osiedlu Na Stoku**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału wynoszącego 3/27 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach w Osiedlu Na Stoku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działki nr 844/247 o pow. 0,0011 ha i nr 844/252 o pow. 0,0579 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 3303/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

²⁾zm. Zarządzeniami: Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 roku, Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 roku

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Paderewskiego 37/39b m. 40 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3303/2017 w dniu 21 sierpnia 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach w Osiedlu Na Stoku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działki nr 844/247 o pow. 0,0011 ha i nr 844/252 o pow. 0,0579 ha, objętej księgą wieczystą numer [wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej].

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości w udziale wynoszącym 3/27 części do ww. działek, zbywają swój udział (3/27 części) w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 7 września 2017 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.