

Znak: GNG-V.6873.23.2017

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), działając jako starosta,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, stanowiącą pas drogowy ulicy Szydłówek Dolny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0010** numerem działki **622** o powierzchni 0,0544 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0010, ujawniona jest działka nr 622 stanowiąca obecnie ulicę Szydłówek Dolny, do której wpisany jest Skarb Państwa jako samoistny posiadacz oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 622 odpowiada części działki nr 59 obręb II arkusz 4 stanowiącej użytek drogowy, położonej w pasie drogowym ulicy Szydłówek Dolny, która została ujawniona w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb II, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.12.1971 r. numer ewidencyjny 188/71. Do powyższej działki jako władającego gruntem wpisano Miejski Zarząd Dróg Mostów i Zieleni.

Przebieg ulicy Szydłówek Dolny przedstawiony został na mapie z 1959 r. numer 65/59 zaewidencjonowanej w dniu 23.11.1959 r. oraz z 1963 r. numer 93/63 zaewidencjonowanej w dniu 24.11.1963 r.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0010 numerem 622 stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do

wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0010 numerem działki 622 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Gmina Kielce