

Znak: GNG-V.6873.24.2017

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), działając jako starosta,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, przy ulicy Kościuszki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0017** numerami działek: **67/2** o powierzchni 0,0402 ha, **84/2** o powierzchni 0,0028 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0017, ujawnione są działki nr 67/2 oraz 84/2 do których wpisany jest Skarb Państwa jako samoistny posiadacz.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działki nr 67/2 i 84/2 odpowiadają części działki nr 73 obręb V arkusz 1 stanowiącej użytek drogowy, położonej w pasie drogowym ulicy Kościuszki, która została ujawniona w operacie założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb V, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24 grudnia 1971 r. numer ewidencyjny 187/71. Do powyższej działki jako właściciela wpisano Skarb Państwa jako władającego gruntem Miejski Zarząd Dróg Mostów i Zieleni.

Przebieg ulicy przedstawiony został na mapie z 1929 r. sporządzonej przez Mierniczego Przysięgłego A. Sulimierskiego.

Działki oznaczone aktualnie w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0017 numerami 67/2 i 84/2 stanowiły w dniu 5 lipca 1963 r., drogę, która miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia

w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0017 numerami działek 67/2 i 84/2 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Gmina Kielce