

**Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), działając jako starosta,

**orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, stanowiące pas drogowy ulicy Starowiejskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0014** numerami działek: **326** o powierzchni 0.0442 ha, **383** o powierzchni 0.0155 ha, **385/1** powierzchni 0.0173 ha, **385/2** o powierzchni 0.1874 ha.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0014, ujawniono działki nr 326, 385/5, do których wpisany jest Skarb Państwa na zasadach samoistnego posiadania oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik. Działki nr 383, 385/1 stanowią własność Gminy Kielce w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce nr 3/2013 z dnia 12 listopada 2013 r. znak: AU-III.6740.2.3.2013.DK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Brak informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 326 odpowiada działce nr 61 obręb XV arkusz 3, działki nr 383, 385/1, 385/2 odpowiadają części działki nr 21 obręb XV arkusz 4. Działki nr 61 i 21 zostały ujawnione w rejestrze z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XV, wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 31 grudnia 1969 r. nr ewidencyjny 224/69 jako użytki droga, do których wpisano Miejski Zarząd Dróg i Mostów.

Nazwa ulicy „Starowiejska” nadana została Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr I/8/66 z dnia 21 marca 1966 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Kielc.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę w byłej wsi Czarnów już w roku 1932, co potwierdza plan, sporządzony w 1932 r. według planu St. Święckiego. Droga ta została również uwidoczniiona na mapie Kielc z 1958 r.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowe nieruchomości, oznaczone jako działki nr 326, 383, 385/1, 385/2 stanowiły drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0014 numerami działek 326, 383, 385/1, 385/2 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce  
reprezentujący Skarb Państwa i Gminę Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA  
Filip Polak  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji