

Znak: GNG-V.6873.26.2017

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), działając jako starosta,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek: **831/2** o powierzchni 0.0017 ha, **832/2** o powierzchni 0.0011 ha, **833/2** o powierzchni 0.0010 ha, **834/2** o powierzchni 0.0013 ha, **835/2** o powierzchni 0.0017 ha, **836/2** o powierzchni 0.0024 ha, **1270/3** o powierzchni 0.0017 ha, **1270/21** o powierzchni 0.0352 ha, **1271/7** o powierzchni 0.0020 ha, **1270/16** o powierzchni 0.0037 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0006, ujawnione są działki nr 831/2, 832/2, 833/2, 834/2, 835/2, 836/2, 1270/3, 1270/21, 1271/7, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz, do działki nr 1270/16 wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jako użytkownik.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę, przedstawioną już na planie parcelacyjnym majątku Szydłówek z 1946 r., znajdującym się w zbiorze dokumentów księgi hipotecznej Hip 9 - Szydłówek, a następnie na mapie, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 lutego 1966 r., numer ewidencyjny 29/66.

W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1970 r., numer ewidencyjny 221/70 działki nr 831/2, 832/2, 833/2, 834/2, 835/2, 836/2, 1270/3, 1270/21, 1271/7 odpowiadają części działki nr 131 obręb XII arkusz 7, działka nr 1270/16, odpowiada części działki nr 36 obręb XII arkusz 8. W rejestrze ewidencji gruntów obręb XII, jako właściciela działek nr 131 i nr 36, stanowiących użytek drogowy, wpisano własność Skarbu Państwa, a jako władającego gruntem Miejski Zarząd Dróg Mostów i Zieleni w Kielcach.

Z rejestru pomiarowego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25 września 1995 r. numer ewidencyjny 905/95 wynika, że działki nr 831/2, 832/2, 833/2, 834/2, 835/2, 836/2, 1270/3, 1270/21, 1271/7, 1270/16 są gruntem niehipotekowanym i stanowią dawne drogi.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami 831/2, 832/2, 833/2, 834/2, 835/2, 836/2, 1270/3, 1270/21, 1271/7, 1270/16

stanowiły drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek 831/2, 832/2, 833/2, 834/2, 835/2, 836/2, 1270/3, 1270/21, 1271/7, 1270/16 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce,
reprezentujący Skarb Państwa i Gminę Kielce



W. Mi. Prezydent Miasta

mgr. Ewa Barbara Baran
5-00 Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Kielce
GEODETA MIEJSKI