

Znak: GNG-V.6873.27.2017

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0008** numerem działki **722/3** o powierzchni 0.0336 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 11 października 2017 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obręb 0008 numerem działki 722/3.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0008, ujawniona jest działka nr 722/3, do której wpisany jest Skarb Państwa, jako władający na zasadach samoistnego posiadania oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach - użytkownik. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 722/3 odpowiada części działki nr 110 obręb XIV arkusz 16, ujawnionej w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XIV, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1969 r. numer ewidencyjny 226/69, jako droga, do której, jako właściciela wpisano Skarb Państwa, jako władającego gruntem - Prezydium Miejskiej Rady Narodowej.

Działka nr 722/3 jest gruntem niehipotekowanym i stanowi dawną drogę, przedstawioną na zarysie nr 276 z 1936 r. znajdującym się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym Urzędu Miasta Kielce.

Plan, sporządzony w 1932 r. według planu St. Święckiego, potwierdza, że teren obejmujący przedmiotową działkę stanowił drogę w byłej wsi Czarnów. Droga ta została również uwidoczniona na mapach Kielc z lat 1944 i 1958.

Uchwałą Nr XXIII/78/73 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 26 stycznia 1973 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Kielc, przedmiotowej drodze została nadana nazwa „Kazimierza Wielkiego”.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0008 numerem 722/3 stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0008 numerem działki 722/3 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Henryka Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA MIEJSKI