

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Łukowej  
i Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Łukowej i Świerkowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/138 oraz działkę oznaczoną numerem 1739/161 (obręb 0024), uregulowanych w księdze wieczystej KW KI1L/00090105/0, wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935

<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r., poz 624, 820, 1509, 1529

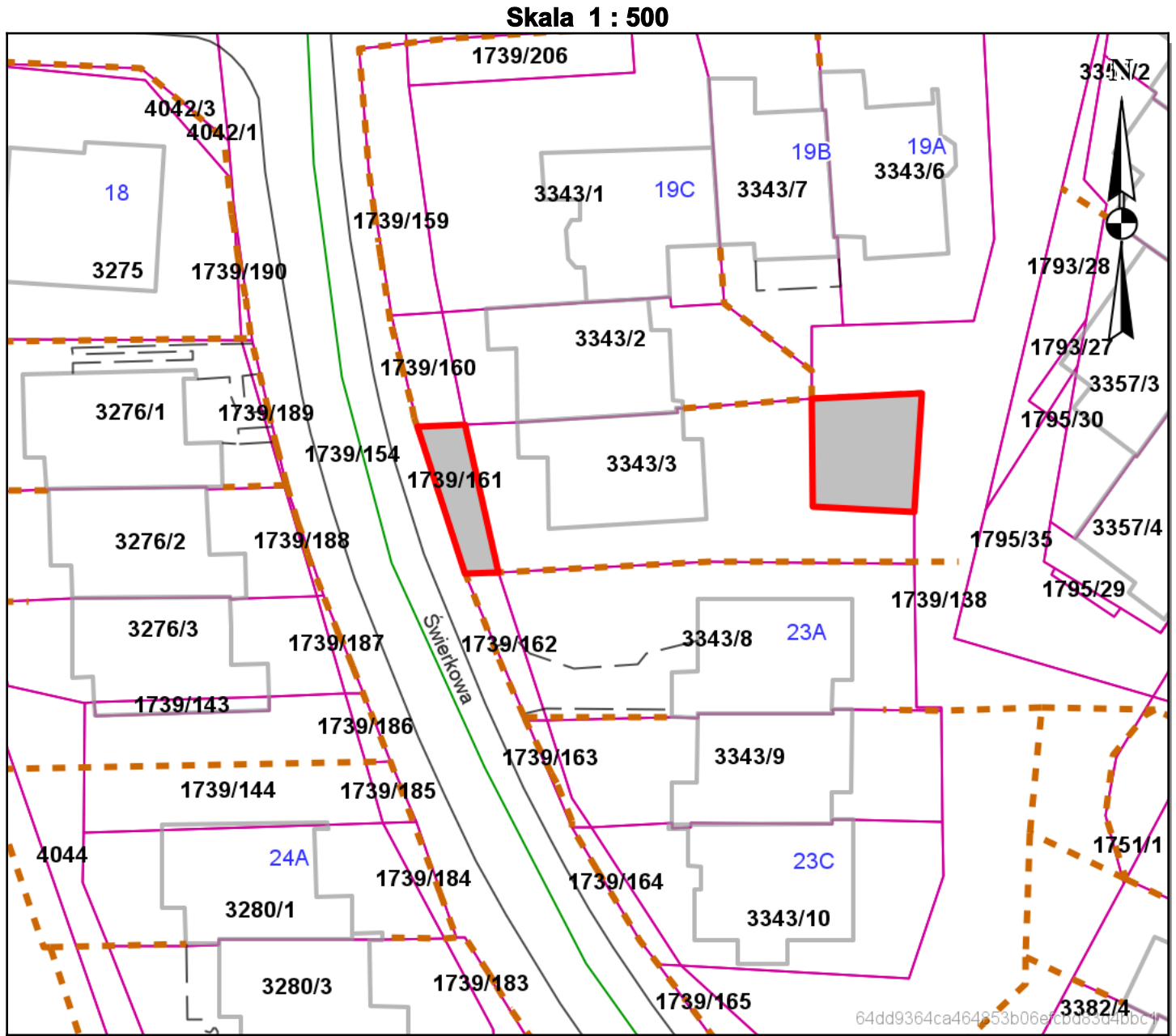
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

W sprawie wydzierżawienia części działki 1739/138 oraz działki 1739/161 obręb 0024 przy ul. Łukowej i Świerkowej



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Łukowej i Świerkowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerami 1739/138 i 1739/161, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielami nieruchomości przyległej, zawarte zostały dwie umowy dzierżawy, dotyczące gruntu położonego w Kielcach przy ul. Łukowej, stanowiącego część działki Gminy Kielce o pow. 80 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerem 1739/138. Pierwsza umowa została zawarta na okres od 1 sierpnia 2008 do 31 lipca 2011 r., natomiast druga obowiązywała od 1 września 2011 r. do 31 sierpnia 2017 r. Grunt będący przedmiotem dzierżawy, znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 19E, należącej do wnioskodawców i wykorzystywany jest pod ogród przydomowy.

W dniu 4 lipca br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców o wydzierżawienie, na najdłuższy możliwy okres, gruntu gminnego stanowiącego część działki 1739/138 o pow. 80 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Z analizy mapy ewidencyjnej i ortofotomapy wynika, iż w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 19 E znajduje się grunt o łącznej powierzchni 120 m<sup>2</sup> i obejmuje on część działki nr 1739/138 oraz działkę nr 1739/161.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy Łukowej i Świerkowej, na rzecz wnioskodawców, na okres 9 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.