

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. gen. W. Sikorskiego oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.¹⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 30 (trzydziestu) lat, gruntu Gminy Kielce o powierzchni łącznej 503 m², położonego w Kielcach przy ul. gen. W. Sikorskiego, obejmującego działki ozn. w ewidencji gruntów m.Kielce numerami 836/60, 836/59 (obr. 0007), uregulowane w księdze wieczystej KW KIIL/00086624/3, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

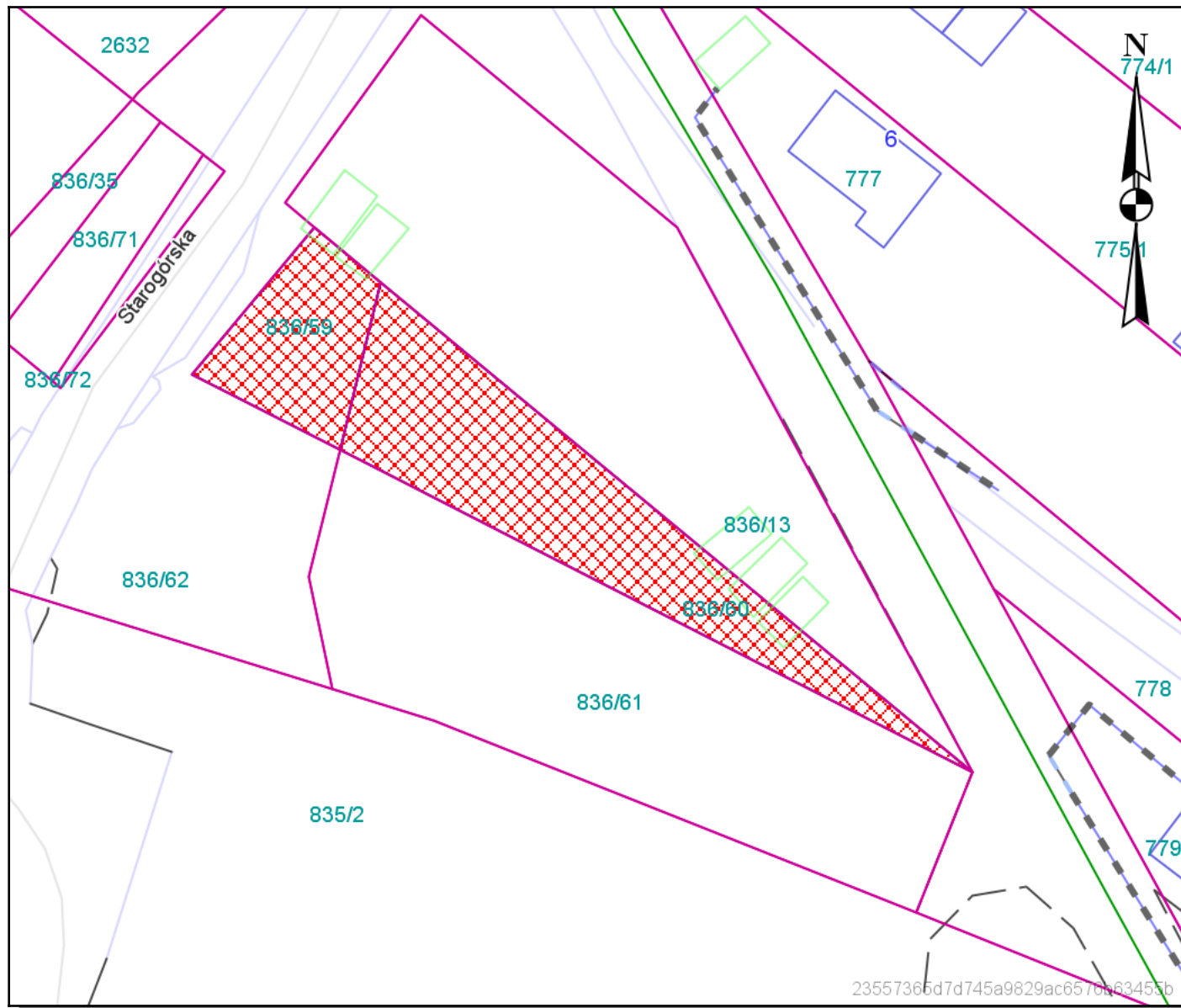
Dariusz Kozak

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 624, 820,1509,1529

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE
NR/2017 Z DNIA 2017R.

w sprawie wydzierżawienia DZIAŁEK OZN. NR 836/59, 836/60 (obr. 0007) położonych przy ul.
Sikorskiego

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. gen. W. Sikorskiego, objęte księgą wieczystą KW KI1L/00086624/3, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 836/59, 836/60 (obr. 0007) o powierzchni łącznej 503 m², stanowią własność Gminy Kielce.

W dniu 14 września 2017 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej w sprawie wydzierżawienia w/w działek, z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiedniej stanowiącej jego własność (dz. nr 836/13 obr. 0007), na okres 30 lat.

Grunt objęty wnioskiem o dzierżawę jest niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty trawą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ul. gen. W. Sikorskiego, na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.