

**ZARZĄDZENIE NR 440/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 6 listopada 2017 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej).**

Na podstawie § 5 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz.U.2017.459 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r. oraz Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Karczunek, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0006 jako działki: nr 1200/2 o powierzchni 0,0491 ha, nr 1202 o powierzchni 0,0654 ha, nr 1206/13 o powierzchni 0,3310 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00061261/9, na rzecz każdorazowego właściciela (właścicieli) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Karczunek, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0006 numerem działki 1201 o powierzchni 0,0671 ha, objętej księgą wieczystą nr *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, polegającej na prawie dojazdu i dojścia pasem gruntu o szerokości ok. 3 m, biegnącym od granicy działki drogowej numer 1206/14, w granicach określonych punktami: 101 - 102 - 61.20201 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 101 na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2017.1564, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2017r., poz. 933, 1132.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 145§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 ze zm.), jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (drogi koniecznej).

Współwłaściciele zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0006 numerem działki 1201, położonej w Kielcach przy ul. Karczunek, wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, przez nieruchomość będącą własnością Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ul. Karczunek, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0006 jako działki: nr 1200/2 o pow. 0,0491 ha, nr 1202 o pow. 0,0654 ha, nr 1206/13 o pow. 0,3310 ha, objętą księgą wieczystą nr KI1L/00061261/9.

W/w służebność niezbędna jest w celu umożliwienia dojazdu i dojścia do budynku przy ul. Karczunek od strony wschodniej.

Z treści art. 145 k.c. wynika, że ustanowienie drogi koniecznej jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na drogę.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oszacowane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.