

ZARZĄDZENIE NR 450/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 6 listopada 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Grabowcu gmina Chmielnik.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 3 (trzech) lat, grunt Gminy Kielce o powierzchni łącznej 35300 m², położony w Grabowcu gmina Chmielnik obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów gminy Chmielnik - obszar wiejski obręb 0006 numerami 35, 36, 38, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

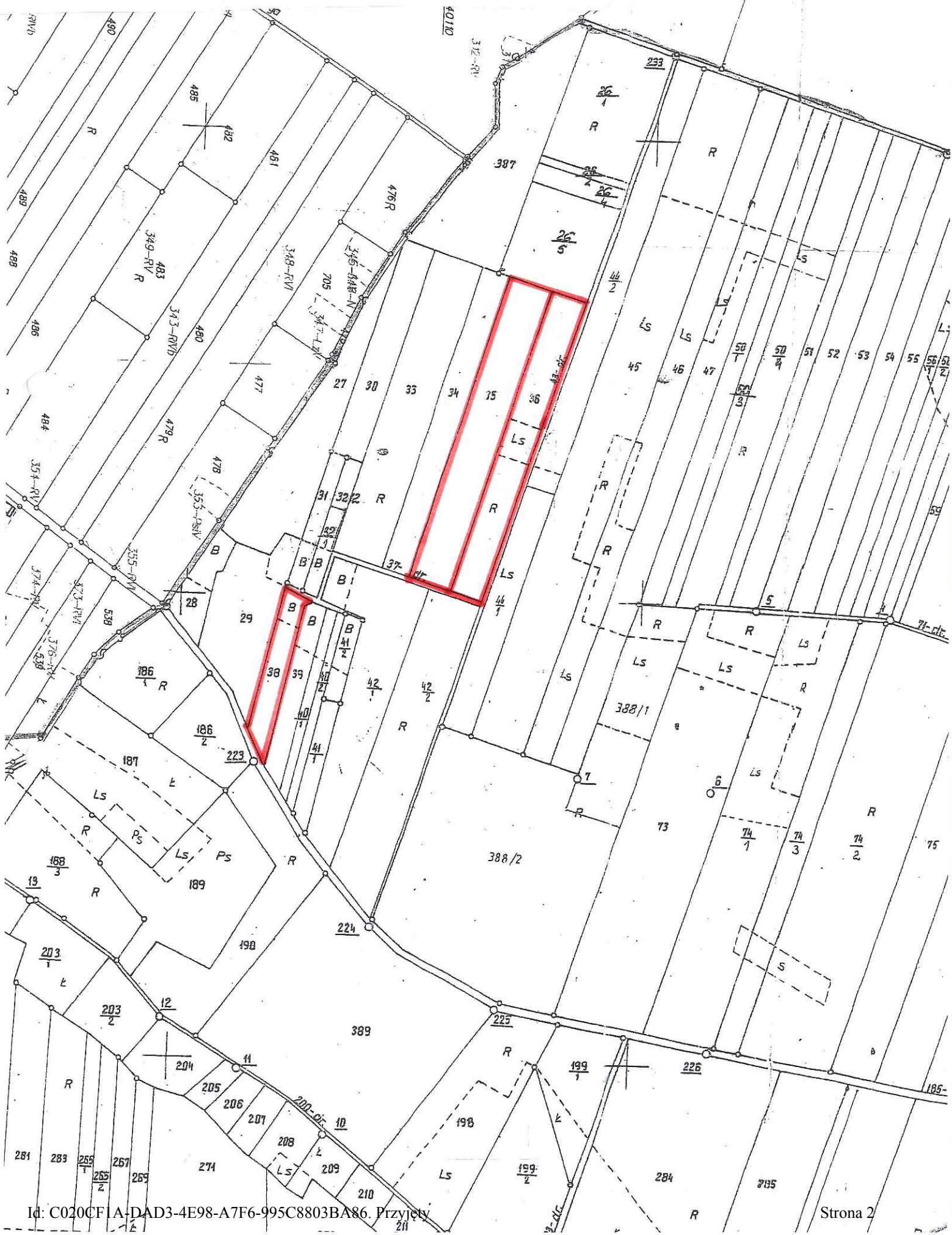
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016r. poz. 1579 i 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2017 Z DNIA2017R.



Uzasadnienie

Działki położone w Grabowcu gm. Chmielnik oznaczone w ewidencji gruntów gminy Chmielnik - obszar wiejski obręb 6 numerami 35, 36, 38 o powierzchni łącznej 35300 m², objęte księgą wieczystą KI1B/00062556/1, stanowią własność Gminy Kielce.

Gmina Kielce nabyła w/w działki od osoby fizycznej, na podstawie umowy przenoszącej własność Rep. A 7582/2008 z dnia 27.06.2008r. Nabycie nastąpiło w oparciu o Uchwałę Nr LXIV/1217/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2006r., zmienioną Uchwałą Nr VI/117/2007 z dnia 8 marca 2007r., z przeznaczeniem po budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a byłym właścicielem zawarte były kolejno dwie umowy dzierżawy dotyczące w/w gruntu, na łączny okres 6 lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W dniu 12 lipca 2017 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego terenu, na okres 3 lat.

Działki nr 35, 36, 38 mają charakter rolniczy i wykorzystywane są przez wnioskodawcę na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Aktualnie we wsi Grabowiec nie została rozpoczęta planowana inwestycja.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.