

**ZARZĄDZENIE NR 442/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 6 listopada 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Sandomierskiej  
i Gustawa Morcinka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 (trzech) lat, w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 975 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Sandomierskiej i Gustawa Morcinka, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 575 (obręb 0012), uregulowaną w księdze wieczystej KW KI1L/00087550/0 oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 543/10 (obręb 0012), uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00057256/0, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

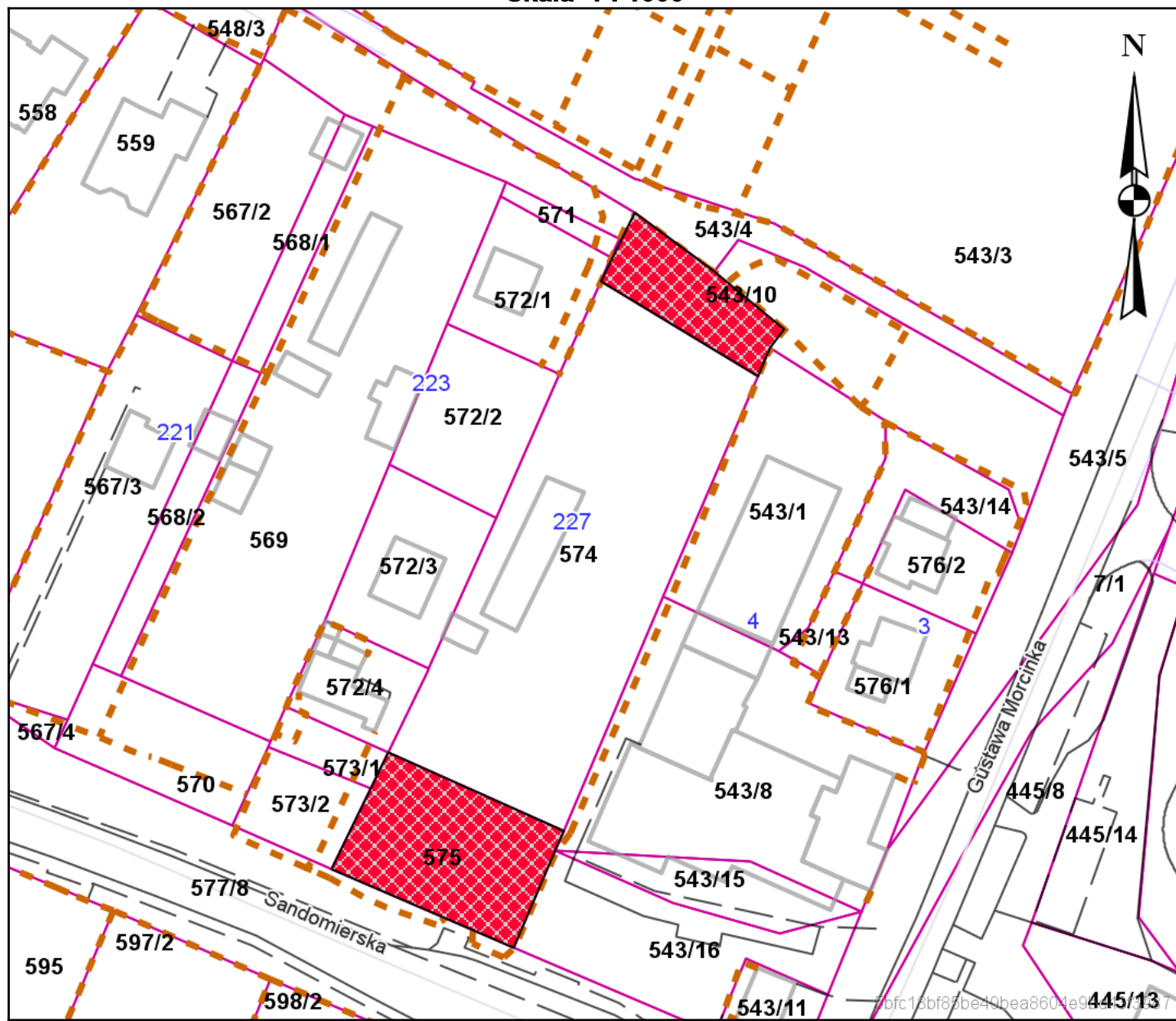
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948, z 2017 r. poz. 730, 935

W sprawie wydzierżawieniadziałki 575 i części działki 543/10, obręb 0012

Skala 1 : 1000



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Sandomierskiej i Gustawa Morcinka, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0012 numerami 575 i 543/10, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a współwłaścicielką nieruchomości bezpośrednio przyległej, zawarte zostały łącznie dwie umowy dotyczące dzierżawy gruntu stanowiącego działkę nr 575 oraz część działki nr 543/10. Pierwsza umowa dotyczyła gruntu o powierzchni 900 m<sup>2</sup> i zawarta była na okres 3 lat. Druga, dotycząca gruntu o powierzchni 975 m<sup>2</sup>, obowiązuje od 1 listopada 2014 r. do 31 października 2017 r. Grunt będący przedmiotem dzierżawy wykorzystywany był i jest pod uprawy rolne.

W dniu 3 sierpnia br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie wyżej opisanego gruntu, o łącznej powierzchni 975 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat, na dotychczasowych warunkach.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Sandomierskiej i Gustawa Morcinka, na okres 3 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.