

**ZARZĄDZENIE NR 444/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 6 listopada 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 6 (sześciu) lat, w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 186 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Kielce numerami 831/1, 1271/5 (obręb 0006), uregulowane w księdze wieczystej KW KIIL/00064758/1, oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 831/3, uregulowanej w księdze wieczystej KW KIIL/00068974/9, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

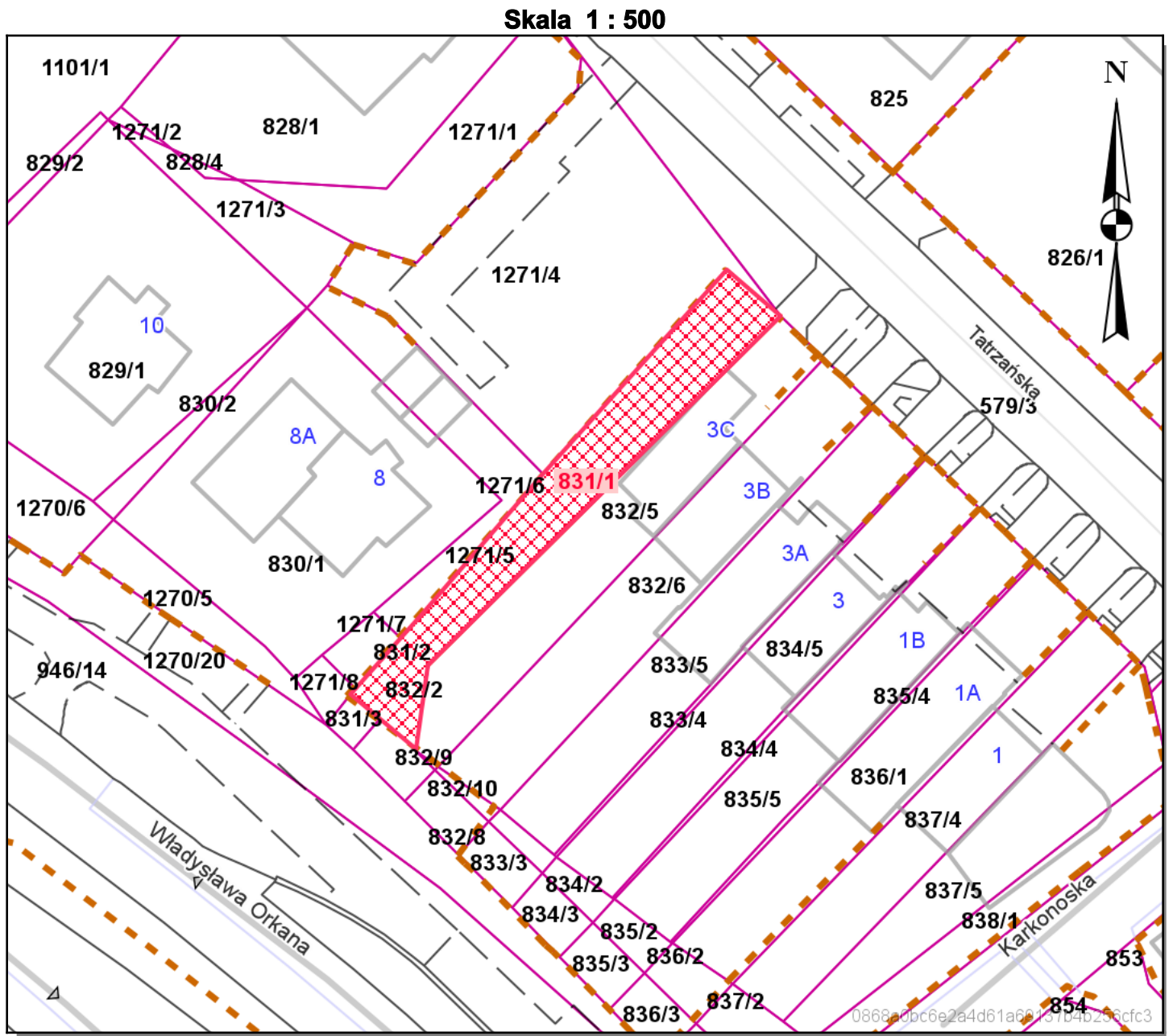
**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948, z 2017 r. poz. 730, 935

W sprawie wydzierżawienia części działek 831/1, 831/3, 1271/5 obręb 0006



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0006 numerami 831/1, 831/3 i 1271/5, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, na okres 3 lat zawarta została umowa dzierżawy, obowiązująca do 31 lipca 2017. Dotyczyła gruntu o pow. 186 m<sup>2</sup>, stanowiącego części w/w działek.

W dniu 3 lipca br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o wydzierżawienie, na okres 6 lat, gruntu gminnego o pow. 186 m<sup>2</sup>, na dotychczasowych warunkach. Grunt będący przedmiotem dzierżawy, znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Tatrzańskiej 3C, będącej współwłasnością wnioskodawcy (dz.Nr 832/5, obr. 0006) i wykorzystywany był pod ogród przydomowy.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Tatrzańskiej, na okres 6 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.