

**ZARZĄDZENIE NR 472/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 27 listopada 2017 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Podklasztornej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ul. Podklasztornej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0015 jako działka nr 42/4 o pow. 0,0168 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00077002/1 - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 8373/2017 z dnia 13 listopada 2017 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

<sup>2)</sup>zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 roku, Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 8373/2017 w dniu 13 listopada 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ul. Podklasztornej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0015 jako działka nr 42/4 o pow. 0,0168 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00077002/1.

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 24 listopada 2017 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.