

ZARZĄDZENIE NR 473/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy M. Gomółki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017r. poz. 1875), art. 37 ust.2 pkt.6 i art. 68 ust. 1 pkt.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹⁾), w oparciu o § 4 ust.1 pkt 2 i ust.2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust.5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r. i zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy M. Gomółki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, obr. 0007, jako działki nr 1988/8 o pow. 0,0042 ha, nr 2018/18 o pow. 0,0089 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00088500/2, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej numerem działki 2060/4. Przedmiot sprzedaży został, uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wyrażam zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w (Dz. U z 2016r., poz. 2260, z 2017r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595)

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielc

Wojciech Lubawski

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy M. Gomółki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, Obr 0007, numerami działek 1988/8 o pow. 0,0042 ha, nr 2018/18 o pow. 0,0089 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/0088500/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Dąbrowa II" w Kielcach - uchwalonym uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. nieruchomość ta przeznaczoną jest pod zabudowę mieszkaniową powiększenie działki istniejącej zabudowy jednorodzinnej (MJ11).

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek współwłaścicieli działki oznaczonej numerem 2060/4, przyległej do w/w działki Gminy Kielce, o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z zastosowaniem 50% bonifikaty.

Nieruchomość wnioskodawcy jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) przedmiotem zbycia, w trybie bezprzetargowym, jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt.10 w/w ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn (...), na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Na podstawie § 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie Prezydent udziela bonifikatę w wysokości 50% od ceny nieruchomości zbywanych w tym trybie.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastosowaniem bonifikaty, w oparciu o uchwałę XLII/874/2017, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.