

**ZARZĄDZENIE NR 480/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 1 grudnia 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej  
(dz. nr 1104/7)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r. i zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej /obr. 0017/, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1104/7 o pow. 0,0028 ha, uregulowaną w księdze wieczystej Nr KIIL/00079135/6, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej /obr. 0017/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 773 o pow. 0,0672 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Udziela się bonifikatę w wysokości 50% od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

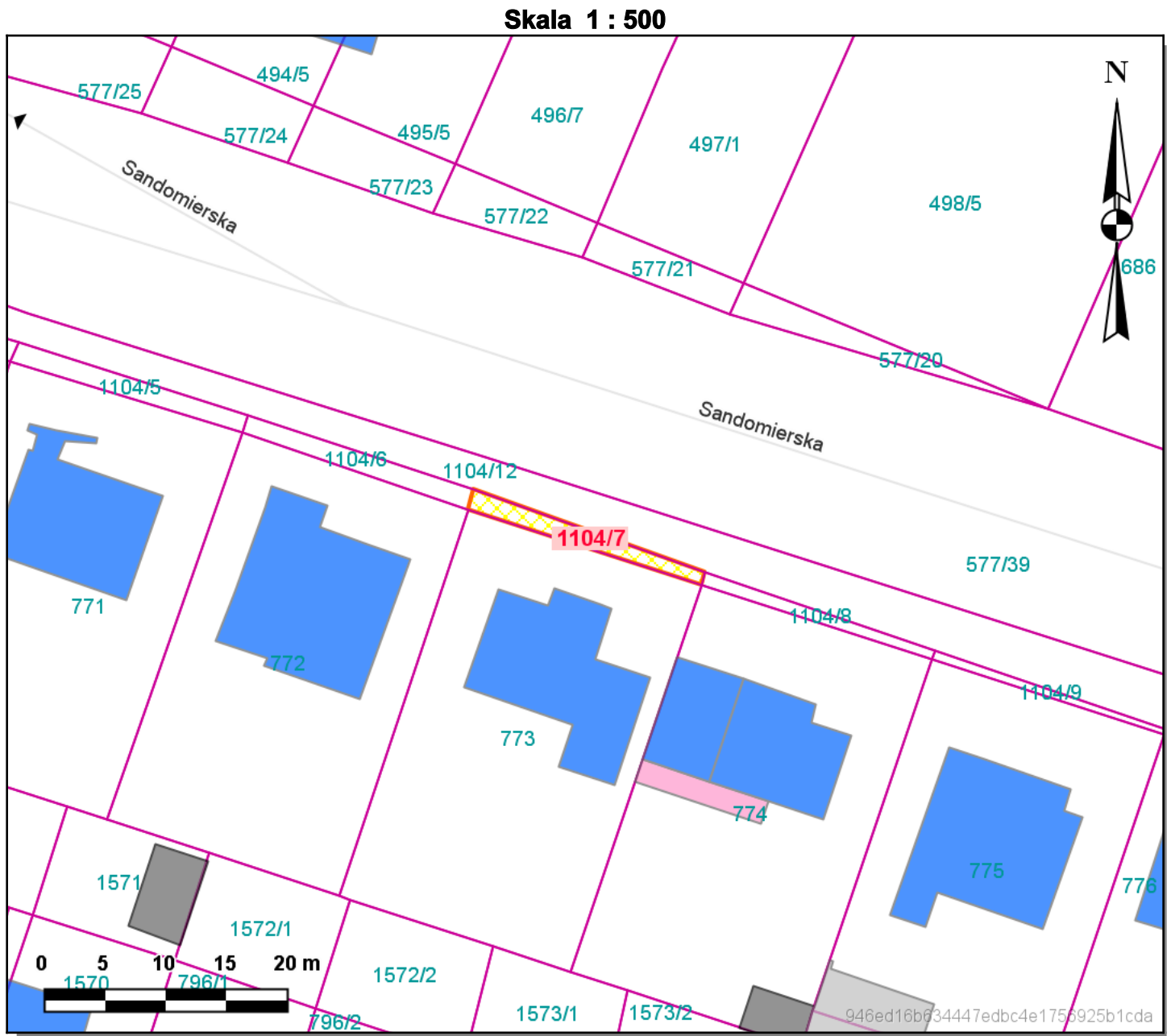
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej (dz. nr 1104/7)



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej /obr. 0017/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 1104/7 o pow. 0,0028 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00079135/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoba fizyczna, będąca właścicielem nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej /obr. 0017/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 773 o pow. 0,0672 ha, wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki nr 1104/7, celem poprawy warunków zagospodarowania jej nieruchomości, z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

Działka gminna położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Przedmiotowa działka ma niewielką powierzchnię, dlatego nie może być samodzielnie zagospodarowana, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której znajduje się budynek mieszkalny, użytkowany przez wnioskodawcę.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn., jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: (...) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie Prezydent udziela bonifikatę w wysokości 50 % od ceny nieruchomości zbywanych w tym trybie.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastosowaniem bonifikaty, w oparciu o uchwałę Nr XLII/874/2017, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.