

ZARZĄDZENIE NR 483/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 6 grudnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Lecha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Lecha o powierzchni 320 m², obejmującego części działek ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1153/22, 1153/24, 1153/20 (obręb 0009), uregulowanych odpowiednio w księgach wieczystych KW KI1L/00052655/2, KW KI1L/00055095/9, pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

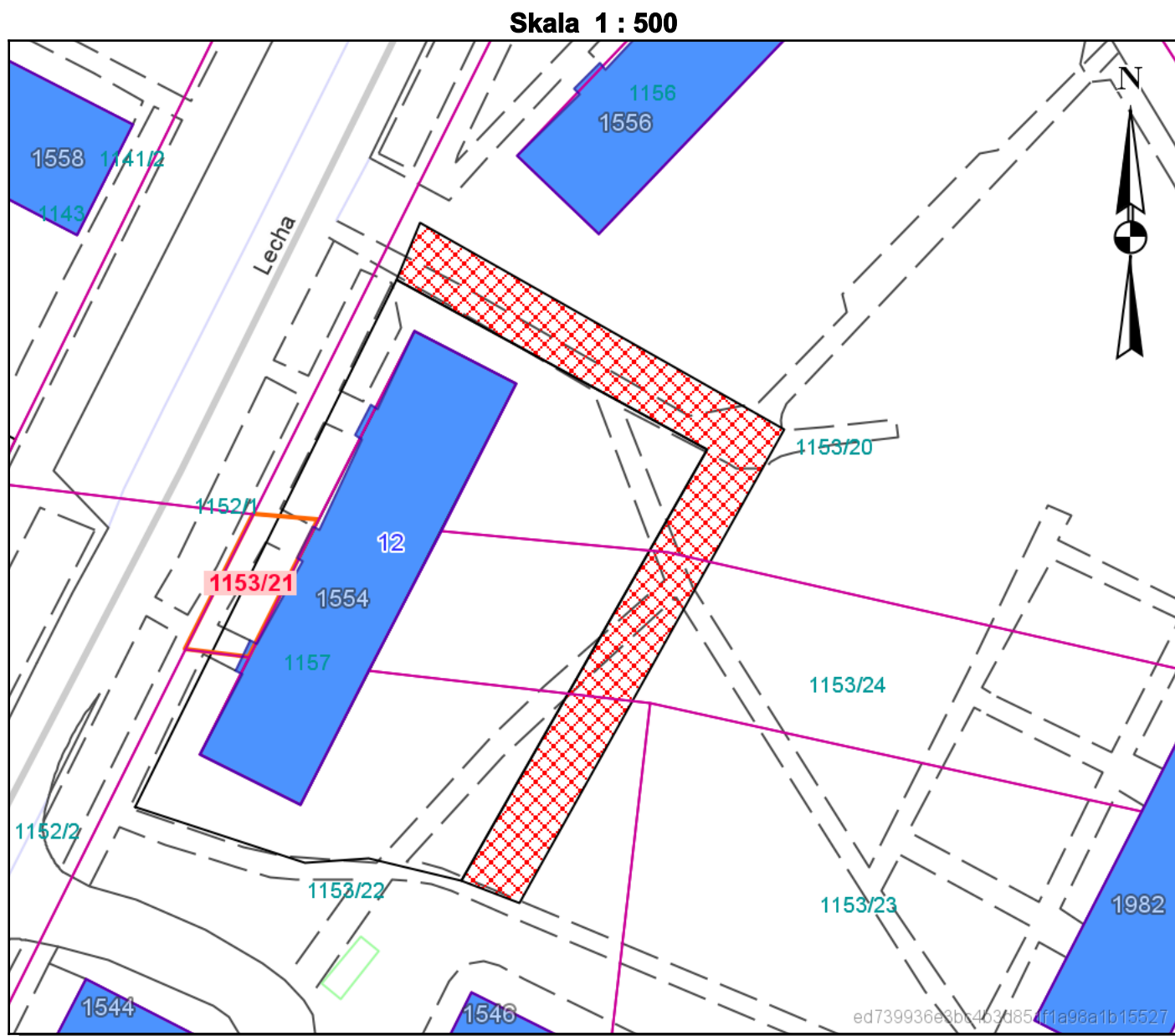
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2017 Z DNIA 2017R.

w sprawie wydzierżawienia części działek ozn. nr 1153/24, 1153/22, 1153/20 (obr. 0009) położonych przy
ul. Lecha w Kielcach



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Lecha, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1153/21, 1153/24, 1153/22 (obręb 0009), objęte księgą wieczystą KW KI1L/00052655/2 oraz działka nr 1153/20 objęta księgą wieczystą KI1L/00055095/9, o łącznej powierzchni 2,5220 ha stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Lecha 12, w dniu 30 czerwca 2017 roku, zawarta została umowa dzierżawy dot. gruntu o pow. 818 m², położonego w Kielcach przy ulicy Lecha, obejmującego części w/w działek, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

W związku z planowaną inwestycją (*zagospodarowanie terenu wokół budynku wspólnoty*) przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Lecha 12, w dniu 17 października 2017 roku wpłynął jej wniosek, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej, na czas nieokreślony, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Z analizy ortofotomapy oraz załącznika graficznego dołączanego do wniosku, ustalono iż powierzchnia gruntu, której dzierżawą jest zainteresowana wspólnota, wynosi 320 m² i obejmuje części działek ozn. numerami 1153/24, 1153/22, 1153/20.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1157 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Lecha 12 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowo teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.