

ZARZĄDZENIE NR 495 /2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 13 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy S. Okrzei.**

Na podstawie § 5 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2017.459 ze zm.¹⁾) oraz §7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r. oraz Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Ustanawiam, za wynagrodzeniem, służebność gruntową na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy S. Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 jako działka: nr 371/1 o powierzchni 0,2250 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00137362/1, na rzecz każdorazowego właściciela (właścicieli) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy S. Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerami działek: 371/2 o powierzchni 0,0212 ha i 372 o powierzchni 0,1178 ha, objętej księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 3,00 m, o powierzchni 0,0070 ha, w celu eksploatacji istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej oraz na prawie dostępu do urządzeń, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i jego przebudowy. Pas służebności został opisany i określony punktami G1-G2-G3-G4 na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2017.421, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2014 r., poz. 827

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

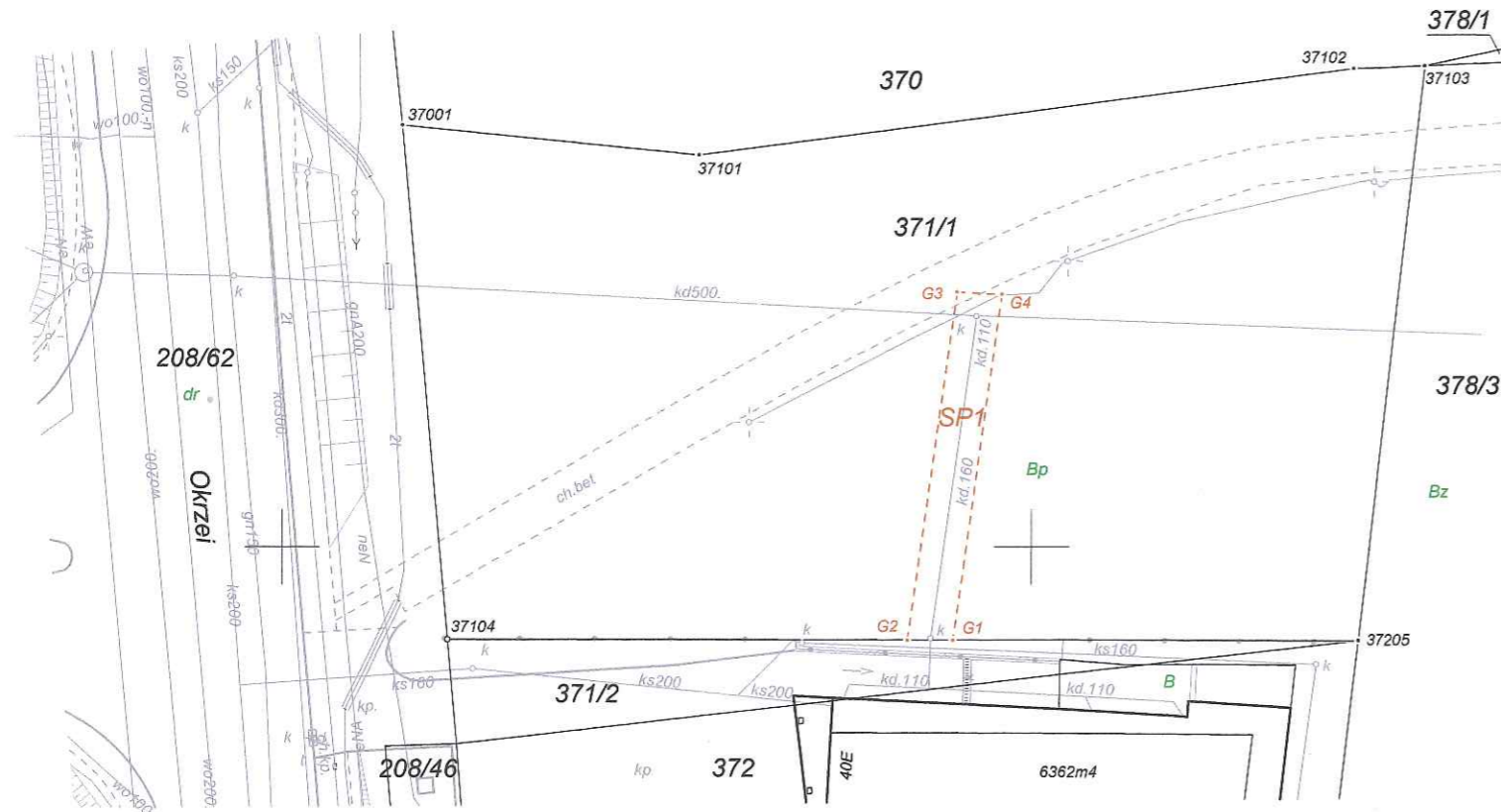
REJESTR POMIAROWY

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków					UWAGI
Nr jedn. rej.	Właściciel – władający Nomenklatura prawna	Numer działki	Użytek i klasa	Powierz. w ha	
G.27	K11L/00137362/1 właściciel: GMINA KIELCE	371/1	Bp	0,2250	
				razem:	0,2250

słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt metrów kwadratowych

UWAGI:

1. Mapę niniejszą sporządzono celem ustanowienia służebności przesyłu kanalizacji deszczowej wybudowanej przez osobę prywatną na działce nr 371/1 o pow. 0,2250.
2. Na działce nr 371/1 ustanowiono pas służebności przesyłu oznaczony SP1 o szerokości 3,00 m. i o pow. 0,0070 ha (opisany pkt. G1-G2-G3-G4).



<small>Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</small>	
<small>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</small>	PREZYDENT MIASTA KIELCE
<small>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego</small>	P.2661.2017.421
<small>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</small>	21.03.2017
<small>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</small> z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK OPERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	

7.143.17.09.4.1

woj.: świętokrzyskie
 pow.: m. Kielce
 miasto: Kielce
 jedn. ewid.: 266101_1. M. Kielce
 ulica: Okrzei
 obręb: 0010
 działka nr 371/1

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH skala 1:500

do ustalenia służebności przesyłu

Mapę wykonano w oparciu o dane z ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 nr ewid. 176/92, operatów jednostkowych oraz badań hipotecznych.

Granice nieruchomości przyjęto wg danych geodezyjnych zawartych w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce.

Układ odniesienia płaski - "2000/7"

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "STAR-COM"
 25-319 Kielce; ul. Daleka 27/37
 biuro: 25-008 Kielce; ul. Staszica 1/210
 tel / fax: 41 342 57 25; 501 512 756

mgr inż. Antoni Morawski
 geodeta uprawniony
 zaśw. GUGiK nr 2288

Kielce, marzec 2017 r.
 Ozn. kancelaryjne GNG-VI.6640.201.2017

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Współwłaściciele nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. S. Okrzei oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerami działek: 371/2 o powierzchni 0,0212 ha i 372 o powierzchni 0,1178 ha, wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. S. Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem działki 371/1.

Służebność ma polegać na prawie dostępu do pasa gruntu o szer. 3m, niezbędnego do eksploatacji wybudowanego przyłącza kanalizacji deszczowej, obsługującego istniejący na nieruchomości wnioskodawców budynek mieszkalny.

Z treści art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) wynika, że nie ma możliwości nieodpłatnego obciążenia nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce ograniczonym prawem rzeczowym.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oszacowane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z §5 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce wyraża zgodę na obciążanie nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanowienia hipoteki.

W celu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. S. Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem działki 371/1, na rzecz każdorazowego właściciela (właścicieli) nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. S. Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerami działek 371/2 i 372, w oparciu o w/w uchwałę, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.