

ZARZĄDZENIE NR 501/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 19 grudnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 6 (sześciu) lat, w drodze bezprzetargowej, gruntu o powierzchni 65 m², położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 1739/183 oraz części działek oznaczonych numerami 4043, 4044 (obręb 0024), uregulowanych w księdze wieczystej KW KI1L/00090105/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

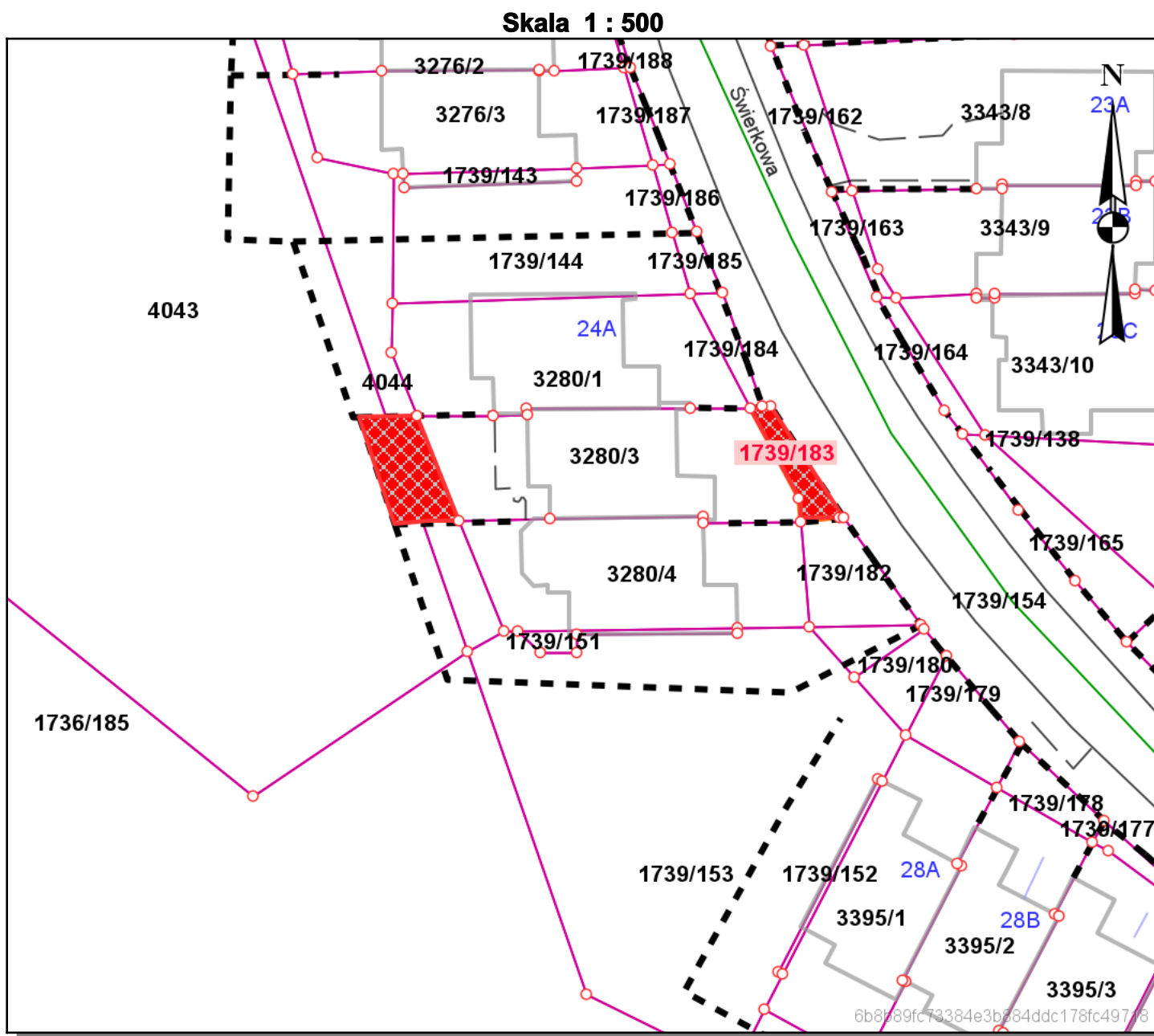
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948, z 2017 r. poz. 730, 935

w sprawie wydzierżawienia działki 1739/183 oraz części działek nr 4043, 4044 obręb 0024



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Świerkowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerami 1739/183, 4043, 4044, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o łącznej powierzchni 44 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 4043 i 4044. Umowa została zawarta na okres trzech lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy i obowiązywała od 1 czerwca 2014 r. do dnia 31 maja 2017 r.

W dniu 20 września br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu na okres 6 lat, na dotychczasowych warunkach. Wnioskodawca jest współwłaścicielem nieruchomości bezpośrednio przyległej, oznaczonej numerem działki 3280/3.

Z analizy mapy ewidencyjnej i ortofotomapy wynika, iż w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 24 B, stanowiącej własność wnioskodawcy, znajduje się grunt o łącznej powierzchni 65 m² i obejmuje on części działek nr 4043, 4044 oraz działkę 1739/183.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Świerkowej, na okres 6 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.