

**ZARZĄDZENIE NR 11/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 10 stycznia 2018 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej  
w Kielcach przy ulicy Jana Karskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność spółki pod firmą „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, położonej w Kielcach przy ulicy Jana Karskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 1232/8 o pow. 0,0359 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 11043/2017 z dnia 13 grudnia 2017 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595 i 2375.

<sup>2)</sup>zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z dnia 29 marca 2017 roku, 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Pańskiej 96 lok. 33 w Warszawie został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 11043/2017 z dnia 13 grudnia 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność spółki pod firmą „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, położonej w Kielcach przy ulicy Jana Karłowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 1232/8 o pow. 0,0359 ha, objętej księgą wieczystą numer [wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej].

Spółka pod firmą „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zbywa ww. nieruchomość niezabudowaną na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 8 stycznia 2018 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.