

Znak: GNG-V.6873.30.2017

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek: **382/35** o powierzchni 0,0057 ha, **382/37** o powierzchni 0,0096 ha, **382/44** o powierzchni 0,0039 ha, **382/46** o powierzchni 0,0143 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 22 listopada 2017 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek: 382/35, 382/37, 382/44 i 382/46.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0006, ujawnione są działki nr 382/35, 382/37, 382/44 i 382/46, stanowiące pas drogowy ul. Warszawskiej, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako władający na zasadach samoistnego posiadania oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach - użytkownik. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 382/35 odpowiada części działki nr 47 obręb XII arkusz 5, działka nr 382/37 odpowiada części działki nr 46 obręb XII arkusz 5, działka nr 382/44 odpowiada części działki nr 14 obręb XII arkusz 9, działka nr 382/46 odpowiada części działki nr 7 obręb XII arkusz 9, ujawnionym w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb XII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1970 r. numer ewidencyjny 221/70.

W rejestrze ewidencji gruntów obrębu XII do działki nr 46, stanowiącej drogę, ujawniona została własność Skarbu Państwa, a jako władającego gruntem wpisano Miejski Zarząd Dróg Mostów i Zieleni, działki nr 7, 14 i 47 ujawnione zostały jako drogi, do których jako władającego wpisano Miejski Zarząd Gospodarki Terenami.

Z wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 6 października 2017 r. numer ewidencyjny P.2661.2017.1677 wynika, że działki nr 382/35, 382/37, 382/44 i 382/46, stanowią dawne drogi i jest to grunt niehipotekowany.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił użytki drogowe już w roku 1959, co potwierdza plan Kielc z 1959 r.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami 382/35, 382/37, 382/44 i 382/46 stanowią drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...), Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek 382/35, 382/37, 382/44 i 382/46 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Henryka Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
GROBETA MIEJSKI