

ZARZĄDZENIE NR 13/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 10 stycznia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniami Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017r. oraz Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Prezydenta Miasta Kielce, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o powierzchni 3340 m², położony w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 107/19 (obręb 0015), stanowiącej własność Gminy Kielce, pod obsługę budynku wspólnot mieszkaniowych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

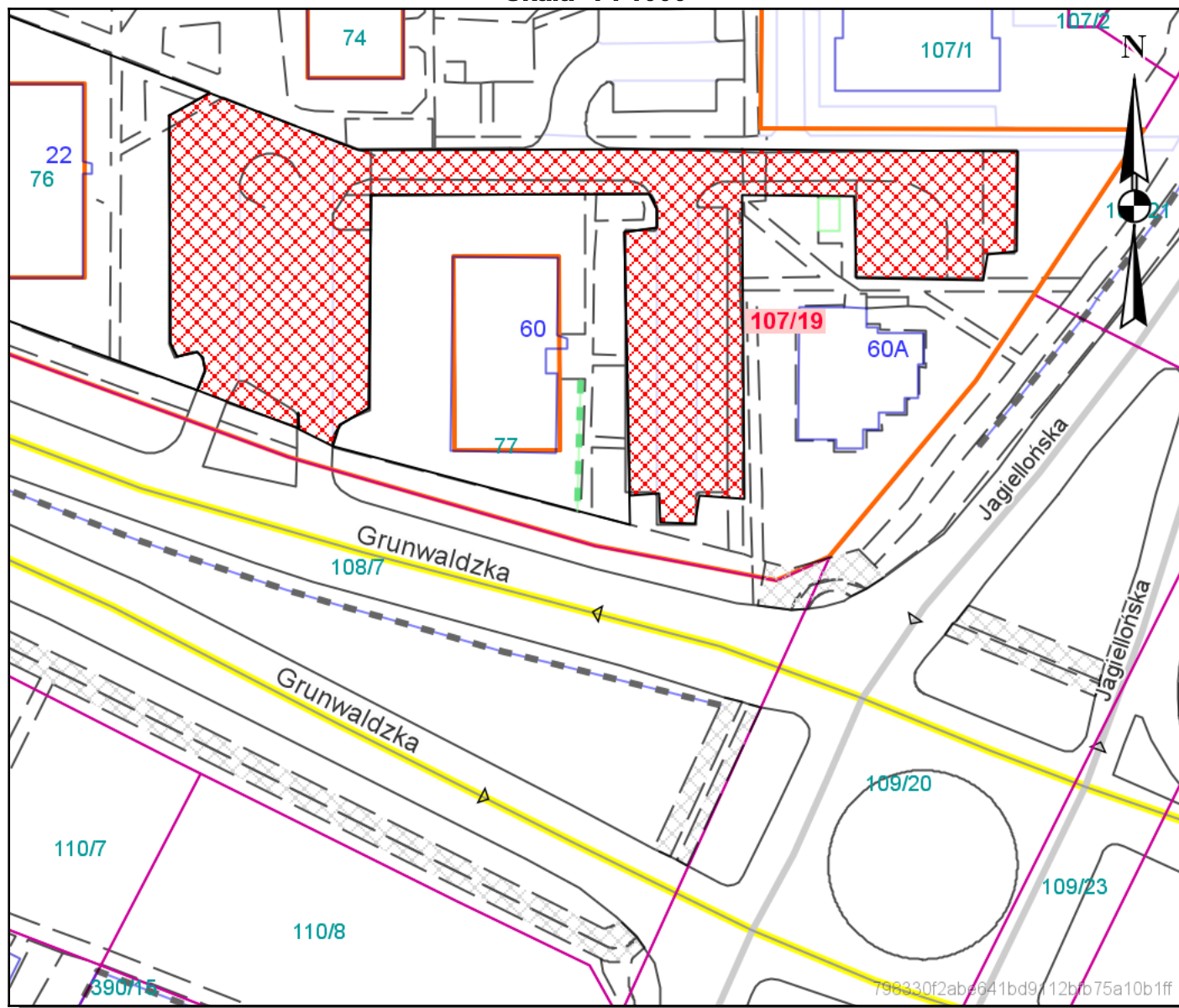
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016r. poz. 1579 i 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2017 Z DNIA 2017R.

w sprawie wydzierżawienia cz. działki ozn. nr 107/19 obr. 0015, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00064762/2, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 107/19 (obr. 0015), stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 60 ul. Grunwaldzkiej 22, w sprawie wydzierżawienia części w/w działki, do obsługi ich budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał. Strony nie podają okresu na jaki miałyby być zawarta umowa dzierżawy.

Teren objęty wnioskiem o dzierżawę służy również do obsługi budynku komunalnego stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego przy ul. Jagiellońskiej 60A.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych oraz uwzględnieniu załącznika graficznego dołączonego do wniosku o dzierżawę, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynków w/w wspólnot wynosi 3340 m² i obejmuje część działki ozn. numerem 107/19.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 77 i 76 (obręb 0015), na której stoją budynki odpowiednio Wspólnot Mieszkaniowych Jagiellońska 60 i Grunwaldzka 22, nie spełniają w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić w/w wspólnotom dodatkowy teren do obsługi ich budynków i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.