

**ZARZĄDZENIE NR 28/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 19 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2018r. zadań publicznych miasta zleconych przez Miasto Kielce do realizacji organizacjom pozarządowym i innym podmiotom oraz powołania Komisji Konkursowej do zaopiniowania złożonych ofert

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 2a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1817¹⁾) oraz § 8 ust.1 pkt 1 i § 12 załącznika do uchwały Nr XLVIII/1091/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 16 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Kielce z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami na rok 2018, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. PREZYDENT MIASTA KIELCE ogłasza Otwarty Konkurs Ofert i zaprasza organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego do składania ofert na realizację w 2018r. zadania publicznego Miasta z zakresu ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego pod nazwą: „Wyłapywanie bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Kielce oraz zapewnienie im opieki poprzez umieszczenie ich w obiekcie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Ściegiennego 203”, obejmującego w szczególności:

- 1) wyłapywanie bezdomnych zwierząt wyłącznie z terenu Miasta Kielce;
- 2) całodobowy nadzór nad obiektem schroniska oraz przebywającymi na jego terenie zwierzętami;
- 3) zapewnienie opieki weterynaryjnej rannym zwierzętom bezdomnym,
- 4) zapewnienie właściwej opieki weterynaryjnej przetrzymywanym zwierzętom,
- 5) zapewnienie pielęgnacji i profilaktyki w zapobieganiu chorobom zakaźnym,
- 6) zapewnienie zwierzętom właściwego żywienia i optymalnych warunków bytowych,
- 7) zapewnienie niezbędnego personelu do opieki nad zwierzętami,
- 8) prowadzenie akcji adopcyjnej,
- 9) usypianie ślepych miotów,
- 10) prowadzenie strony internetowej zawierającej aktualne dane dotyczące zwierząt objętych opieką, w tym zdjęcie,
- 11) prowadzenie sterylizacji zwierząt bezdomnych, które trafiają do schroniska – wydawanie do adopcji wyłącznie zwierząt wysterylizowanych (z wyjątkiem zwierząt, których stan zdrowia nie pozwala na wykonanie zabiegu),
- 12) zapewnienie utylizacji zwłok zwierząt padłych lub uśmierconych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 1948, Dz.U. z 2017r. poz. 60, 573 i 1909

- 13) czipowanie wszystkich zwierząt bezpośrednio po przyjęciu do schroniska,
- 14) dokarmianie kotów wolnożyjących w okresie od 17 lutego do 31 marca 2018r. oraz od 1 października do 31 grudnia 2018r. Przewidywana liczba kotów objętych dokarmianiem to maksymalnie 500 sztuk,
- 15) odławianie i zapewnienie opieki rannym i chorym kotom wolnożyjącym,
- 16) pokrywanie kosztów wymaganych prawem przeglądów instalacji w schronisku,
- 17) prowadzenie dokumentacji dot. zwierząt zawierającej minimum:
 - a) zdjęcie zwierzęcia,
 - b) przypuszczalny wiek zwierzęcia,
 - c) miejsce z którego zwierzę zostało dowiezione,
 - d) datę przyjęcia na stan,
 - e) wykonane zabiegi i szczepienia,
 - f) datę sterylizacji/kastracji,
 - g) w przypadku uśpienia – datę uśpienia i jej przyczynę,
 - h) w przypadku adopcji – datę adopcji
- 18) prowadzenie statystyk wg wzoru określonego w załączniku nr 1 oraz przesyłanie ich raz w miesiącu pocztą elektroniczną Zamawiającemu.

2. Wysokość środków publicznych przeznaczona na realizację zadania tego samego rodzaju w roku 2017 wyniosła 650.000zł, kwota przeznaczona na realizację tego zadania w roku 2018 wynosi 749.500zł.

3. Termin realizacji zadania - od 17.02.2018r. do dnia 31.12.2018r.

§ 2.

1. Do konkursu mogą przystąpić organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1817 ze zm.), prowadzące działalność w dziedzinie objętej konkursem.

2. Oferenci, o których mowa w ust.1 składają pisemną ofertę zawierającą wszystkie dane, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów ofert i ramowych wzorów umów dotyczących realizacji zadań publicznych oraz wzorów sprawozdań z wykonania tych zadań (Dz.U. z 2016r. poz. 1300).

3. Dodatkowo do oferty należy załączyć oświadczenia oferenta/offerentów w formie pisemnej że:

- 1) proponowane zadanie publiczne będzie realizowane wyłącznie w zakresie działalności pożytku publicznego oferenta(-tów);
- 2) pobieranie świadczeń pieniężnych będzie się odbywać wyłącznie w ramach prowadzonej odpłatnej działalności pożytku publicznego;
- 3) oferent / oferenci składający niniejszą ofertę nie zalega(-ją) / zalega(-ją) z opłacaniem należności z tytułu zobowiązań podatkowych;

4) oferent / oferenci składający niniejszą ofertę nie zalega(-ją) / zalega(-ją) z opłacaniem należności z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne;

5) dane zawarte w części II niniejszej oferty są zgodne z Krajowym Rejestrem Sądowym / właściwą ewidencją;

6) wszystkie informacje podane w ofercie oraz załącznikach są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym;

7) w zakresie związanym z otwartym konkursem ofert, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, osoby, których dotyczą te dane, złożyły stosowne oświadczenia zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922);

8) dysponuje rachunkiem bankowym, wraz z podaniem jego numeru.

9) posiada co najmniej roczne doświadczenie w opiece nad zwierzętami prowadzonej w okresie ostatnich 3 lat w schronisku dla bezdomnych zwierząt, zarejestrowanym przez właściwego Powiatowego Lekarza Weterynarii na co najmniej 100 sztuk psów,

10) zapewni w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Kielcach opiekę zwierzętom odebranych na mocy decyzji administracyjnych wydanych przez Prezydenta Miasta na czasowe odebranie zwierząt,

11) zapewni wywóz nieczystości stałych i płynnych,

12) wyraża zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektami Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Ściegiennego 203 o treści stanowiącej załącznik nr 2,

13) wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu samochodu, za kwotę 1000zł rocznie, który będzie służył wyłącznie do realizacji przedmiotowego zadania publicznego o treści stanowiącej załącznik nr 3,

14) zobowiązuje się on do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości i zapłaty ewentualnych kar w przypadku stwierdzenia przez organy nadzoru lub kontroli naruszenia przez Wykonawcę przepisów i zasad dotyczących stanu sanitarno-epidemiologicznego, opieki weterynaryjnej, przeciwpożarowej itp.,

15) wyraża zgodę na zawarcie umowy, o której mowa w §3 ust.7 na realizację zadania, obejmującej zapisy dotyczące naliczania kar pieniężnych w wysokości 100zł, (słownie: sto złotych) za:

- każdy dzień, za każdą sztukę psa, przy przekroczeniu stanu psów w schronisku powyżej 165 sztuk z wyjątkiem przekroczenia wynikającego z konieczności wykonania decyzji Prezydenta Miasta Kielce na czasowe odebranie zwierzęcia, odłowienie psa chorego (w tym po wypadku) lub agresywnego,
- każdy dzień niezrealizowania w terminie wskazanym przez zamawiającego zaleceń wydanych na piśmie, a mieszczących się w zakresie przedmiotu umowy.

4. Do oferty można załączyć :

1) referencje

2) opinie określające zakres i sposób prowadzenia działalności objętej przedmiotem konkursu udzielone przez inne podmioty.

5. Oferty mogą składać organizacje, których statut przewiduje prowadzenie takiej działalności, na zadanie określone w konkursie.

6. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) nie spełniające wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt.1-15, ust. 5 oraz § 3 ust. 2 i ust. 3,
- 2) nie spełniające warunków określonych dla danego zadania,
- 3) nie pochodzące od podmiotów, o których mowa w ust. 1.
- 4) złożone po terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

1. Udzielona dotacja na realizację zadania określonego w §1 niniejszego zarządzenia będzie miała formę wsparcia wykonywania tego zadania.

2. Kwota wnioskowanej dotacji nie może wynosić 100% całkowitego kosztu zadania.

3. Wymagany udział środków finansowych własnych bądź pochodzących z innych źródeł nie może być niższy niż równowartość 10% kwoty wsparcia, przy czym 5% ma stanowić wkład rzeczowy, a 5% wkład finansowy. Powyższy wkład nie może obejmować pracy wolontariuszy, ani wykonywanych prac remontowych.

4. Złożenie oferty nie zobowiązuje do przyznania dotacji.

5. Dotacja nie może być wykorzystana na: zakup gruntów i nieruchomości; koszty stałe podmiotów, w tym wynagrodzenia osobowe i utrzymanie biura nie związane bezpośrednio z realizacją zadania; zobowiązania powstałe przed datą zawarcia umowy na udzielenie dotacji; pokrycie strat i długów.

6. W otwartym konkursie ofert może zostać wybrana tylko jedna oferta.

7. Z podmiotem, którego oferta zostanie wybrana, Miasto zawrze umowę, której wzór stanowi załącznik Nr 3 do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów ofert i ramowych wzorów umów dotyczących realizacji zadań publicznych oraz wzorów sprawozdań z wykonania tych zadań (Dz.U. z 2016r. poz. 1300).

8. W kalkulacji przewidywanych kosztów realizacji zadania należy uwzględnić tylko te rodzaje kosztów, które będą miały potwierdzenie w dokumentach księgowych oferenta (umowy, faktury, rachunki). Pozafinansowy wkład własny (praca wolontariuszy, nieodpłatne udzielenie pomieszczeń, sprzętu, itp.) nie może być przeliczony na własny wkład finansowy i wykazywany jako środki finansowe własne.

§ 4.

1. Komisja dokonuje oceny ofert zgodnie z § 12 ust. 13 uchwały Rady Miasta Kielce powołanej w podstawie prawnej zarządzenia, w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, przyznając punkty według następujących kryteriów:

- 1) Zgodność zaplanowanych w ofercie działań z treścią ogłoszenia o otwartym konkursie ofert - skala ocen 0-10 pkt,
- 2) Adekwatność kosztów realizacji zadania w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania – skala ocen 0-10 pkt,
- 3) Liczebność grupy odbiorców zadania - skala ocen 0-10 pkt,

4) Zasoby kadrowe oferenta oraz kwalifikacje osób, przy udziale których oferent będzie realizował zadanie - skala ocen 0-10 pkt,

5) Wysokość planowanego udziału środków finansowych własnych (lub ich równowartości) lub środków pochodzących z innych źródeł na realizację danego zadania - skala ocen 0-20 pkt,

6) Wkład rzeczowy, osobowy, w tym świadczenia wolontariuszy i praca społeczna członków – skala ocen 0-10 pkt,

7) Doświadczenie w zakresie realizacji podobnych zadań publicznych terminowość uwzględnieniem rzetelności i terminowości w rozliczaniu otrzymanych na ten cel środków - skala ocen 0-10 pkt,

8) Rekomendacje i opinie udzielone przez inne podmioty - skala ocen 0-20 pkt.

2. Nie przyznaje się dotacji na zadania wynikające z ofert, które uzyskały poniżej 34 pkt.

3. Ostateczną decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Prezydent Miasta w terminie 14 dni od daty, o której mowa w ust. 1.

4. Wyniki konkursu, wraz z informacją o przeznaczeniu i kwotach przyznanych dotacji, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem internetowym: www.bip.kielce.eu na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce www.um.kielce.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kielcach, ul. Rynek 1 i ul. Strycharska 6.

5. Od rozstrzygnięcia konkursu nie przysługuje odwołanie.

§ 5.

1. Termin składania ofert upływa w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ostatniego ogłoszenia o konkursie.

2. Oferty należy składać w Biurze ds. Organizacji Pozarządowych, Wydział Edukacji, Profilaktyki i Pożytku Publicznego Urzędu Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, pokój 402. osobiście lub za pośrednictwem poczty. W przypadku ofert nadesłanych drogą pocztową – rozpatrywane będą wyłącznie oferty, które Miasto otrzyma w terminie składania ofert, o którym mowa w ust.1.

3. Oferty powinny być złożone w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią podmiotu i nazwą zadania, którego dotyczy oferta.

4. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące konkursu można uzyskać pod nr telefonu: 41 36-76-400 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

§ 6.

W celu zaopiniowania ofert złożonych w konkursie, o którym mowa w § 1, Prezydent Miasta Kielce powołuje Komisję Konkursową, zwaną dalej Komisją, w składzie:

1. Andrzej Sygut – Zastępca Prezydenta Miasta Kielce - Przewodniczący
2. Ryszard Muciek - Dyrektor Wydziału Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem
3. Grażyna Ziętał - Kierownik Referatu Zarządzania Zielenią, Ochrony Przyrody i Drzewostanów

4. Paweł Klich - Podinspektor - Referat Zarządzania Zielenią, Ochrony Przyrody i Drzewostanów

5. Aldona Turek – Główny Specjalista - Referat Zarządzania Zielenią, Ochrony Przyrody i Drzewostanów

6. Piotr Pasternak - Inspektor - Referat Zarządzania Zielenią, Ochrony Przyrody i Drzewostanów

7. Monika Kwiecień - Inspektor - Referat Zarządzania Zielenią, Ochrony Przyrody i Drzewostanów

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom wydziałów: Edukacji, Profilaktyki i Pożytku Publicznego oraz Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Kielce

Wojciech Lubawski



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 28/2018
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia 19 stycznia 2018 r.

Raport
Liczba oraz poziom śmiertelności zwierząt w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt
w Dyminach

Stan zwierząt podawany jest w okresach miesięcznych

	Psy	Koty
1.Liczba zwierząt na koniec poprzedniego okresu		
2.Liczba zwierząt przyjętych w bieżącym miesiącu		
3.Liczba zwierząt na koniec bieżącego miesiąca		
4.Liczba zwierząt adoptowanych (odebrane przez właścicieli oraz koty dzikie wypuszczone)		
5.Liczba zwierząt poddanych eutanazji (w bieżącym miesiącu)		
6.Liczba zwierząt padłych (w bieżącym miesiącu)		
7.Liczba zwierząt zbiegłych (w bieżącym miesiącu)		
8.Liczba zwierząt wysterylizowanych (w bieżącym miesiącu)		
9.Liczba zwierząt zaszczepionych przeciwko wściekliznie (w bieżącym miesiącu)		

Uwaga!

Rubryki (1+2)-(4+5+6+7)=3

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 28/2018

Prezydenta Miasta Kielce

z dnia 19 stycznia 2018 r.

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części „Użyczającym”

a

.....

.....

z siedzibą

zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym za numerem KRS

.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części „Biorącym”

o następującej treści :

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że na podstawie umowy najmu z dnia 13 grudnia 2010 r. jest najemcą nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektami Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Dyminach, położonej w Kielcach przy ulicy Ściegiennego 203 oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 273 i nr 272 (obręb 0030) o pow. łącznej 0,3823 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIIL/00050895/2, z wpisem prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, ul. Młoda 28, 25-619 Kielce. Wykaz budynków i budowli zawiera *Załącznik Nr 1*, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

2. Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania nieruchomość, określoną w ust. 1, w granicach zaznaczonych kolorem czerwonym na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej *Załącznik Nr 2* do umowy, zwaną również w treści umowy przedmiotem użyczenia lub przedmiotem umowy, wraz z budynkami, budowlami i wyposażeniem, a Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu umowy zgodnie z celem określonym niniejszą umową.

§ 2

1. Biorący będzie używał przedmiot umowy, opisany w § 1 ust. 1, w celu prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt, w tym wykonywania czynności związanych z wyłapywaniem i opieką nad bezdomnymi zwierzętami.

2. Niniejsza umowa użyczenia obowiązuje do dnia

§ 3

Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia.

§ 4

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony przez strony umowy.

§ 5

Biorący do używania jest zobowiązany używać przedmiot użyczenia zgodnie z przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska, w sposób zapewniający jego bezpieczeństwo i właściwą eksploatację oraz utrzymywać go w należyłym stanie technicznym i estetycznym, ponosząc zwykle koszty utrzymania rzeczy użyczonej.

§ 6

Bez zgody Użyczającego, Biorący do używania nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania.

§ 7

W razie naruszenia warunków umowy, Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia.

§ 8

Użyczający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu korzystania przez Biorącego przedmiotu użyczenia. W tym celu na wezwanie Użyczającego, Biorący w używanie udostępni cały przedmiot użyczenia do jej przeprowadzenia. Uniemożliwienie Użyczającemu przez Biorącego, wykonania czynności kontrolnych, może stanowić podstawę do żądania natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności art. 710 i nast.

§ 10

Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy, strony poddają orzecznictwu sądu właściwego w Kielcach.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa (2) dla każdej

ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY do używania

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 28/2018
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia 19 stycznia 2018 r.

Umowa najmu samochodu

zawarta w Kielcach w dniu r. pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

1. Czesław Gruszewski – Zastępca Prezydenta
2. Ryszard Muciek – Dyrektor Wydziału Zarządzania Usługami Komunalnymi
zwanymi dalej **Wynajmującym**,

a:

..... z siedzibą w, numer w KRS
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi dalej **Najemcą**, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem samochodu ciężarowego marki Dacia Dokker Van nr rej. TK 4800N, nr VIN: UU18SDH3554040497 i oddaje powyższy samochód Najemcy do używania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu, wskazany w § 1 umowy do używania, z przeznaczeniem na realizację zadania publicznego określonego w umowie nr

2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy na podstawie sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018

§ 4

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości 1200 zł (słownie: tysiąc dwieście) rocznie brutto.

2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 5

Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia samochodu od odpowiedzialności cywilnej (OC), ubezpieczenia autocasco (AC) oraz nieszczęśliwych wypadków (NW) na koszt własny.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, dokonywaniem drobnych napraw, wymaganych prawem przeglądów, jak również kosztów przeglądów związanych z zachowaniem gwarancji producenta na przedmiot umowy.

2. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji.

3. W przypadku uszkodzenia samochodu będącego przedmiotem najmu Najemca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Wynajmującego oraz usunąć usterki, przywracając stan poprzedni na własny koszt.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do dokonywania na swój koszt wszelkich napraw przedmiotu najmu w celu utrzymywania go w stanie przydatnym do użytku związanego z realizowanym przez Najemcę zadaniem publicznym określonym umową nr

§ 8

1. Najemca nie ma prawa oddawać przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

2. Najemca nie ma prawa dokonywać zmian w przedmiocie najmu bez zgody Wynajmującego.

§ 9

Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku naruszenia postanowień umowy zawartych w § 2 ust. 1.

§ 10

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym ponad jego normalne zużycie. Zwrot przedmiotu najmu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie Strony.

§ 11

1. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca