

ZARZĄDZENIE NR 30/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Starowiejskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 2 (dwóch) lat, gruntu o powierzchni 3145 m², położonego w Kielcach przy ul. Starowiejskiej, stanowiącego własność Gminy Kielce, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 398 (obręb 0014), uregulowaną w księdze wieczystej KW KI1L/00075507/7, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

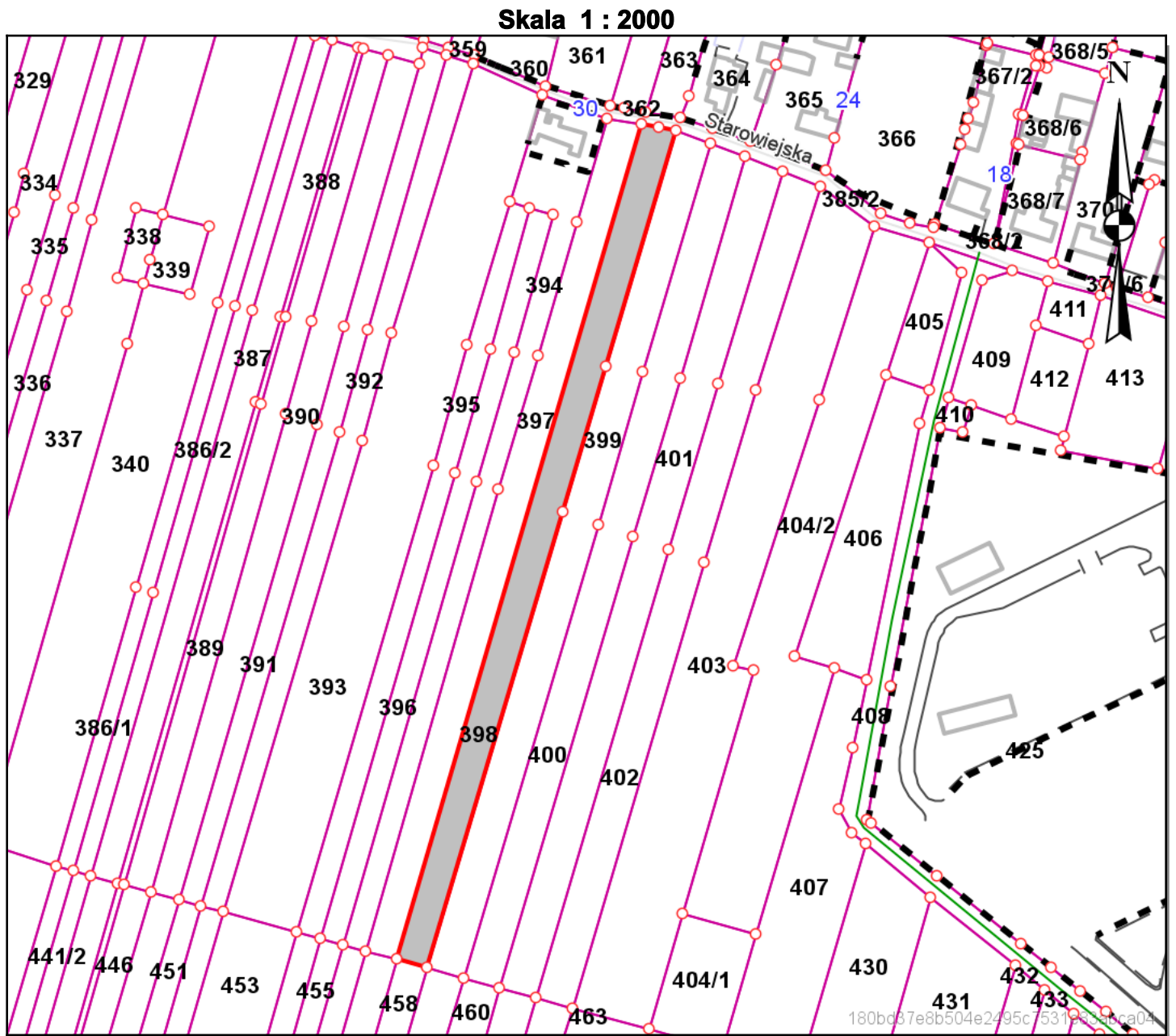
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948, z 2017 r. poz. 730, 935

w sprawie wydzierżawienia działki numer 398 obręb 0012



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Starowiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0014 numerem 398, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarte zostały trzy umowy dzierżawy dotyczące w/w gruntu tj.: Nr 136/2010 trwająca od 01.10.2010 r. do 30.09.2012 r., Nr 148/2013 trwająca od 01.09.2013 r. do 31.08.2015 r., oraz Nr 271/2015 trwająca od 01.12.2015 r. do dnia 30.11.2017, na łączny okres sześciu lat. Grunt będący przedmiotem dzierżawy wykorzystywany był i jest pod uprawy rolne.

W dniu 23 listopada br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie, na okres 2 lat, gruntu gminnego, na dotychczasowych warunkach.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Starowiejskiej, na okres 2 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.