

W Y K A Z Nr 1 / 2018
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**) wg stawki zł/m ²	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI GNG-II.6845.
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15	0010	147	ul. Robotnicza	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,30 zł/m ²	po otrzymaniu umowy	3 lata	parking	305.2017
2.	55/5	0016	764	ul. Panoramiczna	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	174.2012
3.	494/3	0009	2300	al. Szajnowicza – Iwanowa	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,30 zł/m ²	„	9 lat	parking	157.2017
4.	717 (udział wynoszący 1390/2000 części)	0024	294	ul. Tarnowska	tereny mieszkaniowe	0,11 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy	284.2017
5.	569/4 569/5	0003	473	ul. Batalionów Chtopskich	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,60 zł/m ² (*)	„	3 lata	baza transportowo – techniczna	220.2017

6.	1618/1	0023	7	ul. Konecka	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,30 zł/m ² (*)	„	2 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	265.2017
7.	4043 4044 1739/183	0024	65	ul. Świerkowa	tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,30 zł/m ² (*)	„	6 lat	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	264.2017
8.	1104/12	0017	19	ul. Sandomierska	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,30 zł/m ² (*)	„	9 lat	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	240.2017
9.	1153/20 1153/22 1153/24	0009	320	ul. Lecha	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	350.2016
10.	1802/2	0009	30	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	231.2017
11.	4/105	0023	32	al. Legionów	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	223.2017
12.	86/3	0030	577	ul. Kalinowa	tereny zabudowy usługowej	0,80 zł/m ²	„	3 lat	parking z zapleczem budowy	283.2017
13.	144/4	0016	240	ul. Planty	inne tereny zabudowane	1,80 zł/m ²	„	1 rok	parking	217.2017
14.	302/33	0005	850	ul. Św. Weroniki	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	243.2017
15.	268	0015	11	ul. Urzędnicza	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	255.2017

16.	275	0015	4	ul. Urzędnicza	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	251.2017
17.	4/105	0023	4	ul. Krakowska	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	256.2017
18.	1726/10	0009	12	ul. Grochowa	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	238.2017
19.	1378/8	0017	36	ul. Seminaryjska	tereny mieszkaniowe	10,50 zł/m ²	„	10 lat	działalność handlowa	246.2017
20.	1701/6 1701/21 1701/27	0009	437	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	30 lat	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	239.2017
21.	543/10	0012	176	ul. G. Morcinka	inne tereny zabudowane	0,08 zł/m ² (*)	„	3 lata	uprawy rolne	280.2017
22.	590/5	0017	10	ul. Sandomierska	inne tereny zabudowane	6,50 zł/ m ²	„	od 01.04.2018r. do dnia 31.08.2018r.	działalność handlowa	5.2018
23.	1121/5	0024	15	ul. Wapiennikowa	ulica dojazdowa	6,50 zł/m ²	„	od 01.03.2018r. do dnia 31.12.2018r.	działalność handlowa	3.2018
24.	591	0016	4	Park Miejski	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	14,00 zł/m ²	„	od 01.03.2018r. do dnia 31.10.2018r.	działalność handlowa	4.2018
25.	107/19	0015	1430	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	269.2017

26.	1124/7	0009	700	ul. Piekoszowska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	178.2017
27.	107/19	0015	3340	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych	286.2017
28.	107/19	0015	1598	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	216.2017
29.	440/3	0008	6	ul. Kredowa	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	3,00 zł/m ² (**)	„	5 lat	altana śmietnikowa	291.2017
30.	2023/4	0007	15	ul. L. Różyckiego	inne tereny komunikacyjne	20,00 zł/miejsce	„	10 lat	miejsce postojowe dla samochodu osobowego	282.2017
31.	156/1 159/1 160/1	0002	842	ul. Zastawie	łąki trwałe	150,00 zł/punkt	„	na czas nieoznaczony	budynek związany z infrastrukturą techniczną	273.2017
32.	604/1 604/2 604/3	0024	210 1164	ul. Wojska Polskiego	inne tereny zabudowane	10,50 zł/m ² 0,70 zł/m ²	„	10 lat	działalność handlowa oraz przemysłowo - składowa	266.2017
33.	1124/7	0009	15	ul. Piekoszowska	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	177.2017
34.	686/11	0010	20	ul. Bukowa	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	na czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	254.2017
35.	222/1 222/3	0015	48	ul. R. Mielczarskiego	tereny mieszkaniowe	6,50 zł/m ²	„	do dnia 28.02.2047r.	usługi dla ludności	272.2016
36.	739	0012	23	ul. Wschodnia	teren komunikacji samochodowej	30,00 zł/boks	„	do dnia 31.05.2046r.	boksy garażowe	285.2017

37.	319/1	0016	12265	Obice gm. Morawica	grunty orne łąki trwałe	1,00 zł/ha (*)	„	3 lata	uprawy rolne	298.2017
38.	386/2	0006	561100	Grabowiec gm. Chmielnik	grunty orne	1,00 zł/ha (*)	„	3 lata	uprawy rolne	299.2017
39.	82, 83, 84, 129, 132	0006	95200	Grabowiec gm. Chmielnik	grunty orne łąki trwałe lasy	1,00 zł/ha (*)	„	3 lata	uprawy rolne	300.2017
40.	1121/5	0024	6	ul. Wapiennikowa	ulica dojazdowa	6,50 zł/m ²	„	od 01.03.2018r. do 31.12.2018r.	działalność handlowa	310.2017
41.	591	0016	6 2	Park Miejski	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	14,00 zł/m ² 10,50 zł/m ²	„	od 01.03.2018r. do 30.11.2018r.	działalność handlowa, usługi dla ludności	1.2018
42.	556 609	0016	9000	Obice gm. Morawica	grunty orne łąki trwałe	1,00 zł/ha (*)	„	3 lata	uprawy rolne	301.2017
43.	390	0006	33800	Grabowiec gm. Chmielnik	grunty orne	1,00 zł/ha (*)	„	3 lata	uprawy rolne	297.2017
44.	1109/29	0024	223	ul. Skalista	tereny mieszkaniowe	0,60 zł/m ²	„	3 lata	działalność przemysłowo - składowa	318.2017
45.	1273/57 1273/52	0006	284	ul. Jeleniowska	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,50 zł/m ²	„	9 lat	obsługa komunikacyjna (drogi dojścia, schody)	289.2017
46.	398	0014	3145	ul. Starowiejska	grunty orne łąki trwałe	0,08 zł/m ² (*)	„	2 lata	uprawy rolne	288.2017
47.	591	0016	2	Park Miejski	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	14,00 zł/m ²	„	od 01.04.2018r. do 31.10.2018r.	działalność handlowa	10.2018

48.	448/5	0005	292	ul. Tartaczna	tereny mieszkaniowe	1,10 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	315.2017
49.	448/5	0005	370	ul. Tartaczna	tereny mieszkaniowe	0,55 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	279.2017
50.	550/6	0020	492	ul. Górników Staszicowskich	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,08 zł/m ² (*)	„	3 lata	uprawy rolno- sadownicze	312.2017
51.	1007/4	0010	180	ul. Orla	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,50 zł/m ² (*)	„	6 lat	obsługa budynku mieszkalnego	314.2017
52.	591	0016	5	Park Miejski	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	10,50 zł/m ²	„	od 07.04.2018r. do 06.10.2018r.	działalność usługowa	12.2018

Oferty na wydzierżawienie w/w gruntu należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 **od dnia 02.02.2018 roku do dnia 22.02.2018 roku.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty wymienione w pozycji 1-4, 6-11, 14-20, 25-36, 45, 51 – są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) z wyłączeniem pozycji 37,38,39,42,43.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku, natomiast termin półrocznego czynszu dzierżawnego ustala się na dzień 25 stycznia i 25 lipca każdego roku.