

**Umowa nr .....**

Zawarta w Kielcach w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, reprezentowaną przez:

1. Czesław Gruszewski – Zastępca Prezydenta Miasta Kielce
2. Grzegorz Wnuk – Dyrektor Wydziału Zarządzania Energią Urzędu Miast Kielce  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., ul. ....,  
....., NIP ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części niniejszej umowy zwani są także „**Stronami**”.  
Niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**”, z uwagi na wartość zamówienia nie przewyższającą kwoty 30.000 euro netto, zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt. 8.

**§1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji elektrycznych kompensacji energii biernej indukcyjnej (przekroczenie tangensa fi) i pojemnościowej, zwanej dalej „**Instalacją**”, w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Kielce w następujących lokalizacjach, zwanych dalej „**Obiektami**”:
  - 1) Szkoła Podstawowa nr 25, ul. Jurajska 7, licznik nr 95759670 - kompensacja energii biernej indukcyjnej (przekroczenie tangensa fi)
  - 2) Zespół Szkół Mechanicznych, ul. Jagiellońska 32, licznik nr 97724704 - kompensacja energii biernej indukcyjnej (przekroczenie tangensa fi)
  - 3) IV Liceum Ogólnokształcące, ul. Radiowa 1, licznik nr 03509779 - kompensacja energii biernej indukcyjnej (przekroczenie tangensa fi))
  - 4) Szkoła Podstawowa nr 24, ul. Kujawska 18, licznik nr 96205550 - kompensacja energii biernej indukcyjnej (przekroczenie tangensa fi)
  - 5) Zespół Szkół Elektrycznych, ul. Kaczorowskiego 8, licznik nr 97726000 (04145032) - kompensacja energii biernej pojemnościowej
  - 6) Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Studzienna 2, licznik nr 03509782- kompensacja energii biernej pojemnościowej
  - 7) Miejski Urząd Pracy, ul. Szymanowskiego 6, licznik nr 50066442 - kompensacja energii biernej pojemnościowej



- 8) Miejski Urząd Pracy, ul. Szymanowskiego 6, licznik nr 50066445 - kompensacja energii biernej pojemnościowej
  - 9) Miejski Urząd Pracy, ul. Szymanowskiego 6, licznik nr 50066444 - kompensacja energii biernej pojemnościowej
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w okresie związania gwarancją efektu kompensacji energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej w poszczególnych obiektach przez obniżenie opłat za energię bierną indukcyjną (opłat za przekroczenie tangensa fi) i pojemnościową w wysokości minimum 90% w stosunku do kosztów ponoszonych przed wykonaniem Instalacji, liczoną od okresu rozliczeniowego rozpoczynającego się po okresie rozliczeniowym, w którym wykonano Instalację, z uwzględnieniem zmian cen sprzedaży energii elektrycznej.
  3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 wygasa jeżeli w okresie związania gwarancją nastąpiła istotna zmiana w strukturze urządzeń pobierających energię elektryczną w Obiektach.
  4. Przedmiot Umowy, obejmuje swym zakresem w szczególności:
    - 1) dobór, dostawę i montaż urządzeń elektrycznych do kompensacji energii biernej indukcyjnej (przekroczenie tangensa fi) i pojemnościowej;
    - 2) wykonanie niezbędnej dla ich działania instalacji elektrycznej;
    - 3) wykonanie prób i pomiarów oraz sporządzenie dokumentujących je protokołów;
    - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
    - 5) przekazanie kart gwarancyjnych producenta urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i DTR w języku polskim;
    - 6) uruchomienie instalacji, a w razie potrzeby wyregulowanie urządzeń w celu osiągnięcia wymaganego poziomu kompensacji energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej, o którym mowa w ust. 2;
    - 7) przeszkolenie obsługi technicznej użytkowników Obiektów.
  5. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa:
    - 1) zapytanie ofertowe z dnia ....., które stanowi załącznik nr 1 do Umowy;
    - 2) oferta Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskane od Zamawiającego informacje są wystarczające do wykonania Instalacji zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości, wiedze i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Instalacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu Instalacji wykorzystywał będzie wyłącznie fabrycznie nowe urządzenia i materiały.
4. Wykonawca przy wykonaniu Instalacji nie będzie korzystał z podwykonawców.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie szkód w mieniu Zamawiającego, przy wykonaniu Umowy. Ewentualne szkody, których doznałby Zamawiający w związku z wykonaniem Umowy, Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli szkody nie dadzą się naprawić w naturze Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty odpowiedniego odszkodowania.
6. Wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany umowy, dokonanej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Roboty dodatkowe mogą być zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego jedynie na podstawie odrębnej umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Za roboty dodatkowe nie uważa się robót, które nie są wprost wymienione w Umowie, lecz są konieczne do wykonania Instalacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w czasie wykonywania Umowy przepisów prawa pracy, ppoż. i BHP.
9. Wykonawca w chwili powstania odpadów staje się ich właścicielem i jest zobowiązany do ich wywozu i utylizacji.
10. Z uwagi na realizację robót w czynnych Obiektach, Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) wykonywania robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania Obiektów;
  - 2) wykonywania robót w godzinach pracy obowiązujących w Obiektach,
  - 3) w przypadku gdy z uwagi na konieczność niezakłóconego funkcjonowania Obiektów okaże się to konieczne, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do wykonywania wskazanych przez Zamawiającego robót, po godzinach pracy obowiązujących w Obiektach.
11. Wykonawca zapewni na koszt własny wszelkie narzędzia, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Instalacji.
12. Koszty dostarczenia urządzeń i materiałów, o których mowa w ust. 11, do poszczególnych Obiektów, ponosi Wykonawca.

### §3

1. Termin realizacji Umowy ustalono na dzień **27.04.2018 r.**
2. O gotowości do odbioru końcowego Instalacji, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie oraz pocztą elektroniczną na adres e-mail: [piotr.kuta@um.kielce.pl](mailto:piotr.kuta@um.kielce.pl) lub dodatkowo telefonicznie tel. 41 36 76 662.
3. Zamawiający umożliwi nieodpłatnie Wykonawcy możliwość korzystania z energii elektrycznej w Obiektach.

4. Szczegółowe warunki i terminy montażu urządzeń, wchodzących w skład Instalacji będą uzgadniane bezpośrednio z Kierownikami Obiektów.

#### §4

1. Strony ustalają, że za wykonanie Instalacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **brutto (słownie złotych: ....., w tym ..... netto oraz ..... VAT.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Z uwagi na charakter wynagrodzenia ryczałtowego Strony nie przewidują możliwości jego zmiany.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, nie może dokonać przelewu wierzytelności należnej mu z tytułu wykonania Umowy.

#### §5

1. Wykonawca pisemnie zgłosi do odbioru końcowego Instalacje po zakończeniu wszystkich robót, określonych w Umowie.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą Instalacji zawierającą w szczególności projekt powykonawczy Instalacji, protokoły pomiarów elektrycznych, instrukcję obsługi urządzeń w języku polskim, DTR urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń, jeżeli Wykonawca nie jest ich producentem.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Instalacji, po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnych i prawidłowo wykonanych dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający oceni spełnienie wymogu poziomu kompensacji energii biernej indukcyjnej (przekroczenie tangensa  $\phi$ ) i pojemnościowej, na podstawie danych z faktur rozliczeniowych dla poszczególnych obiektów.
5. Zamawiający wyznaczy dzień odbioru końcowego w terminie 7 dni po otrzymaniu faktur rozliczeniowych, na dostawę energii elektrycznej do poszczególnych Obiektów, za jeden pełny okres rozliczeniowy, przypadający po dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

6. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego Instalacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad, które dadzą się usunąć w danym Obiekcie, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni, a w przypadku jego bezskutecznego upływu, zastrzega prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w §6 ust. 3 pkt. 2, od chwili bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
  - 2) w przypadku wad, które nie dadzą się usunąć w danym Obiekcie, Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie 30 dni od dnia ich stwierdzenia, albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Do czasu ponownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca pozostaje w zwłóce a Zamawiający zastrzega prawo do naliczenia kar umownych, w wysokości określonej w pkt 1.
  - 3) Za wadę istotną Zamawiający uzna także nie uzyskanie w danym Obiekcie wymaganego poziomu kompensacji energii biernej indukcyjnej (przekroczenie tangensa  $\text{fi}$ ) i pojemnościowej, o którym mowa w §1 ust. 2. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się.
7. Zamawiający zastrzega prawo do wstrzymania zapłaty za elementy wadliwe, do chwili usunięcia wad, przy czym Zamawiający nie będzie pozostawał w zwłóce z zapłatą wynagrodzenia.

## §6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy w części niewykonanej lub wykonanej wadliwie, wysokość kary umownej ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 pkt 7.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Instalacji 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w §3 ust. 1.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad, o którym mowa w §5 ust. 6 pkt 1 lub 2,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku kiedy nie zostanie uzyskany efekt kompensacji energii biernej indukcyjnej (przekroczenie tangensa  $\text{fi}$ ) i pojemnościowej, o której mowa w §1 ust. 2, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.

4. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2 nie może przewyższyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kary umowne, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2, zostaną zaliczone na poczet kary należnej Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 2.
6. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia należnych kar umownych z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §7

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 2) w przypadku otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 3) w razie zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) w przypadku zawinionego niewykonania Instalacji przez Wykonawcę w terminie określonym w §3 ust. 1;
  - 6) w przypadku nie usunięciu wad, o których mowa w §6 ust. 3 pkt. 2 i 3, w terminie 90 dni od dnia poinformowania o nich Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 7) Zamawiający zastrzega prawo do dostąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej lub wykonanej wadliwie. Za elementy wykonane wadliwie Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części niewykonanej lub wykonanej wadliwie, wysokość kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy, ulega zmniejszeniu w proporcjonalnie do wartości części umowy od której odstąpiono.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
  - 1) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 1– w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-6 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

## §8

1. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia jednej faktury VAT, po dokonaniu odbioru Instalacji bez wad, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Protokół odbioru robót, stanowi załącznik do wystawionej faktury.
2. W przypadku gdy w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT w wysokości odpowiadającej wartości elementów Instalacji, które zostały odebrane jako niewadliwe.
3. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury w wysokości odpowiadającej wartości naprawionych lub wymienionych elementów Instalacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na konto bankowe określone w fakturze, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
6. W fakturze należy zamieścić następujące dane Zamawiającego:  
Nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25.  
Odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25- 303 Kielce.
7. Fakturę należy doręczyć na adres do korespondencji: Urząd Miasta Kielce, Wydział Zarządzania Energią, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce.

## §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną Instalację, od dnia jej odbioru. W przypadku gdy Wykonawca nie jest producentem zainstalowanych urządzeń, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych producenta urządzeń, z zastrzeżeniem że warunki udzielonej gwarancji będą nie mniej korzystne niż wymagane w Umowie. Wykonawca lub producent urządzeń w rozumieniu niniejszego paragrafu zwani są także „Gwarantem”.
2. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji wad Instalacji w miejscu jej wbudowania, chyba że Strony ustalą inaczej, w terminie 14 dni od dnia złożenia Gwarantowi zgłoszenia reklamacyjnego. Jeżeli usunięcie wady okaże się niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Gwarant zobowiązany będzie do wymiany wadliwych części składowych Instalacji na fabrycznie nowe, wolne od wad.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, zobowiązuje się do przeprowadzenia, lub zapewnienia, bezpłatnych przeglądów serwisowych raz na 12 miesięcy.

## §11

1. Nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie po stronie Zamawiającego Piotr Kuta.
2. Po stronie Wykonawcy obowiązki kierownika robót sprawował będzie \_\_\_\_\_.

## §12

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wymienione w treści Umowy załączniki stanowią jej integralną część.

## §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia .....
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

Wykonawca:

Zamawiający:

Środki zarezerwowane w budżecie  
Miasta dział 400, rozdział 40095 par. 6050

INTEKTO S  
DIREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Piotr Kuta  
Grzegorz Wnuk

mgr  
Marek  
12.12.13