

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0019** numerami działek: **29/3** o powierzchni 0.0097 ha, **113/5** o powierzchni 0.0064 ha, **245/5** o powierzchni 0.0059 ha, **271/1** o powierzchni 0.0049 ha, **757/1** o powierzchni 0.0059 ha, **860/6** o powierzchni 0.0245 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 29 stycznia 2018 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obręb 0019 numerami działek 29/3, 113/5, 245/5, 271/1, 757/1, 806/6.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0019, ujawnione są działki nr 29/3, 113/5, 245/5, 271/1, 757/1, 806/6 stanowiące drogi, do których, jako właściciel, wpisane jest Województwo Świętokrzyskie, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 maja 2017 r. znak: SPN.III.7820.1.6.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił część dróg, których przebieg przedstawiony został na mapach administracyjnych Powiatu Kieleckiego z 1949 r. i 1960 r.

W operacie z założenia ewidencji gruntów wsi Zalesie, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1968 r., numer ewidencyjny 312/68 działka nr 29/3 odpowiada części działki nr 88, działka nr 113/5 odpowiada części działki nr 66, działka nr 245/5 odpowiada części działki nr 212, działka nr 271/1 odpowiada części działki nr 604, działka nr 757/1 odpowiada części działki nr 484/2, działka nr 806/6 odpowiada części działki nr 432. W rejestrze ewidencji gruntów do wyżej wymienionych działek, jako władającego gruntem, wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej - Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Z wykazu zmian gruntowych, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 9 lutego 2017 r. numer ewidencyjny P.2661.2017.139 wynika, że działki nr 29/3, 113/5, 245/5, 271/1, 757/1, 806/6 są gruntem niehipotekowanym i stanowią dawne drogi.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0019 numerami 29/3, 113/5, 245/5, 271/1, 757/1, 806/6 stanowiły drogi, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0019 numerami działek 29/3, 113/5, 245/5, 271/1, 757/1, 806/6 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Henryka Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
URZĘDNIK MIEJSKI