

**Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

**orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0019** numerem działki **753** o powierzchni 0.5582 ha.

**Uzasadnienie:**

Wnioskiem z dnia 29 stycznia 2018 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obręb 0019 numerem działki 753.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0019, ujawniona jest działka nr 753 stanowiąca obecnie pas drogowy ulicy Za Walcownią, do której, jako właściciel, wpisane jest Województwo Świętokrzyskie, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 maja 2017 r. znak: SPN.III.7820.1.6.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotową działkę stanowił drogę, której przebieg przedstawiony został na mapach administracyjnych Powiatu Kieleckiego z 1949 r. i 1960 r.

W operacie z założenia ewidencji gruntów wsi Zalesie, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1968 r., numer ewidencyjny 312/68 działka nr 753 odpowiada działce nr 191/3. W rejestrze ewidencji gruntów dla działki nr 191/3, jako władającego gruntem, wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej - Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Z wykazu zmian gruntowych, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 9 lutego 2017 r. numer ewidencyjny P.2661.2017.139 wynika, że działka nr 753 jest gruntem niehipotekowanym i stanowi dawną drogę.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0019 numerem 753 stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3

ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0019 numerem działki 753 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg  
w Kielcach



*z up. PREZYDENTA MIASTA*  
*inż. Henryka Baran*  
*Z-ca Dyrektora Wydziału*  
*Gospodarki Nieruchomościami*  
*GRODZKA MIĘSKA*